

ДОГОВОР № 37188-37189, 59316-59317/М
на поставку и монтаж лифтового оборудования

г. Москва

«__» _____ 2025 г.

Акционерное общество «Щербинский лифтостроительный завод» (АО «ЩЛЗ»), именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице Директора по продажам Михайлова Я.А., действующего на основании Доверенности № 74 от «06» февраля 2025 г., с одной стороны, и **Товарищество собственников недвижимости «Московский 57» (ТСН «Московский 57»)**, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Председателя Правления Арсеньевой Л.В., действующей на основании Устава, с другой стороны (ИСПОЛНИТЕЛЬ и ЗАКАЗЧИК в дальнейшем могут именоваться как «Сторона» или совместно как «Стороны»), заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется поставить Оборудование, соответствующее техническим характеристикам и в количестве, указанном в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее – Спецификация) и Приложении № 4 к настоящему Договору (далее – Расчёт договорной цены), подготовить проект замены Оборудования, выполнить демонтажные, монтажные и пусконаладочные работы и исполнить обязательства монтажной организации, связанные с приемкой/вводом Оборудования в эксплуатацию в соответствии с условиями настоящего Договора на объекте, расположенном по адресу: Московская обл., г. Пушкино, Московский проспект, д.57, корпус 1 (далее – Объект).

1.2. ЗАКАЗЧИК обязуется создать необходимые условия для поставки Оборудования и выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ вышеуказанных работ, осуществить приемку и оплату Оборудования и работ и принять участие в приемке/вводе Оборудования в эксплуатацию.

1.3. При выполнении работ все демонтированные материалы, старое Оборудование передаются ЗАКАЗЧИКУ, вывозятся и утилизируются силами и за счет ЗАКАЗЧИКА.

1.4. Настоящий Договор заключается на основании Протокола Общего собрания собственников многоквартирного дома Товарищество собственников недвижимости «Московский 57» № _____ от «__» _____ 202__ г.

2. Термины

«Договор»: данный Договор и все приложения к нему, составляющие неотъемлемую часть Договора, а также все дополнения, изменения и соглашения к Договору.

«Оборудование»: лифты – в зависимости от типа оборудования в предмете Договора и Приложениях № 1 и 4 к нему, в единственном или множественном числе.

«Акт(ы) выполнения монтажных и пусконаладочных работ»: следующие акт(ы), подписываемые в зависимости от типа оборудования в предмете Договора и в Приложениях № 1 и 4 к нему после завершения монтажных и пусконаладочных работ: Акт(ы) технического освидетельствования лифтов, подписываемые представителем аккредитованной испытательной лаборатории (центра) после оценки соответствия лифтов в форме полного технического освидетельствования.

«Ростехнадзор»: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.

«Технический регламент»: «Технический регламент Таможенного союза. ТР ТС 011/2011. Безопасность лифтов» – технический регламент, утвержденный Решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824.

«ГОСТ»: Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию» утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 года № 43-ст (в ред. изменения № 1, утв. приказом Росстандарта от 03.11.2010 № 342-ст)

«Испытательная лаборатория (центр)»: лицо, аккредитованное в установленном порядке для выполнения работ по оценке соответствия лифтов, специалисты которой проводят полное

техническое освидетельствование лифтового Оборудования в соответствии с требованиями Технического регламента.

3. Цена Договора

3.1. Цена Договора составляет сумму в размере **20 968 217 (Двадцать миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч двести семнадцать) рублей 60 копеек, в том числе НДС в размере 20%, что составляет 3 494 702 (Три миллиона четыреста девяносто четыре тысячи семьсот два) рубля 93 копейки.**

3.1.1. Стоимость Оборудования составляет сумму в размере **8 968 216 (Восемь миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч двести шестнадцать) рублей 40 копеек, в том числе НДС в размере 20%, что составляет 1 494 702 (Один миллион четыреста девяносто четыре тысячи семьсот два) рубля 73 копейки, включает в том числе: изготовление Оборудования, его транспортировку по Адресу доставки.**

3.1.2. Стоимость работ составляет сумму в размере **12 000 001 (Двенадцать миллионов один) рубль 20 копеек, в том числе НДС в размере 20%, что составляет 2 000 000 (Два миллиона) рублей 20 копеек, включает в том числе: демонтаж старого лифтового оборудования, монтаж нового Оборудования, пусконаладочные работы, выполнение обязательств монтажной организации, связанных с вводом Оборудования в эксплуатацию (стоимость услуг испытательной лаборатории/центра по оценке соответствия лифтов требованиям Технического регламента, стоимость подготовки, оформления деклараций о соответствии лифтов требованиям Технического регламента и их регистрации в органе по сертификации).**

3.2. Стоимость Оборудования и Работ по каждому лифту указана в Расчёте договорной цены (Приложение № 4 к настоящему Договору).

3.3. Цена Договора подлежит пересмотру ИСПОЛНИТЕЛЕМ в одностороннем порядке в случаях: введения новых налогов, изменения ставок действующих налогов, увеличения стоимости металла и/или комплектующих пропорционально размеру увеличения.

Увеличение стоимости металла рассчитывается как увеличение средней стоимости 1 тонны листового/рулонного холоднокатанного металла ст 08 3*1250*2500 по данным информационно-справочного ресурса www.23Met.ru от даты, ближайшей к дате заключения Договора.

3.4. Цена Договора может быть изменена ИСПОЛНИТЕЛЕМ в одностороннем порядке в случае нарушения ЗАКАЗЧИКОМ срока осуществления предоплаты по настоящему Договору либо срока предоставления ЗАКАЗЧИКОМ согласованных им строительных заданий ИСПОЛНИТЕЛЯ более, чем на 1 (один) рабочий день, а также по причине аннулирования счета на предоплату согласно п. 4.1. Договора.

3.5. Цена Договора в части стоимости работ может быть изменена ИСПОЛНИТЕЛЕМ в одностороннем порядке, если ИСПОЛНИТЕЛЬ не запустил Оборудование в производство в течение более чем 6 (шести) месяцев с даты заключения Договора по вине ЗАКАЗЧИКА либо если начало монтажных работ задержано на срок более 2 (двух) месяцев после поставки Оборудования по причинам неготовности строительной части, или по иным причинам, не зависящим от ИСПОЛНИТЕЛЯ, а также в случае нарушения ЗАКАЗЧИКОМ срока отделочных работ более, чем на 2 (два) месяца.

3.6. В случае необходимости изменения цены Договора в соответствии с п. 3.3. Договора, либо в соответствии с п. 3.4., 3.5. Договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ направляет ЗАКАЗЧИКУ уведомление об изменении цены Договора. С момента получения ЗАКАЗЧИКОМ соответствующего уведомления цена Договора считается утвержденной Сторонами.

4. Условия оплаты

4.1 Оплата по настоящему Договору осуществляется на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ в рублях. Обязательство ЗАКАЗЧИКА по оплате считается исполненным в момент зачисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ. Платежные документы ЗАКАЗЧИКА должны содержать номер оплачиваемого счета, номер Договора, по которому оплачивается счет. Счета направляются ЗАКАЗЧИКУ в количестве 1 (одного) экземпляра по

адресу: 141205, Московская область, г.о. Пушкинский, г Пушкино, пр-кт Московский, дом 57, корпус 1, квартира 14, либо по электронной почте: moskovskiy57_1@mail.ru.

В случае неуплаты ЗАКАЗЧИКОМ платежа по п. 4.2. настоящего Договора в течение 7 (семи) рабочих дней с даты выставления счета и/или вступления в силу настоящего Договора, счет признается автоматически аннулированным и недействительным, а ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе выставить новый счет на указанный платеж, направив его ЗАКАЗЧИКУ с соответствующим уведомлением согласно п. 3.6. настоящего Договора. Отсутствие выставленного счета со стороны ИСПОЛНИТЕЛЯ не является основанием для ЗАКАЗЧИКА не производить оплату Оборудования в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. ЗАКАЗЧИК осуществляет предоплату в размере 30% (тридцать процентов) Цены Договора, что составляет **6 290 465 (Шесть миллионов двести девяносто тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей 28 копеек, в том числе НДС в размере 20%, что составляет 1 048 410 (Один миллион сорок восемь тысяч четыреста десять) рублей 88 копеек** - в течение 7 (семи) рабочих дней после подписания Сторонами настоящего Договора и/или выставления соответствующего счета.

4.3. ЗАКАЗЧИК оплачивает 70% (семьдесят процентов) Стоимости Оборудования соответствующей единицы (единиц) Оборудования, что составляет сумму в размере **6 277 751 (Шесть миллионов двести семьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 48 копеек, в том числе НДС в размере 20%, что составляет 1 046 291 (Один миллион сорок шесть тысяч двести девяносто один) рубль 91 копейка** – в течение 10 (десяти) календарных дней с даты фактической передачи Оборудования ПОКУПАТЕЛЮ по Адресу доставки и подписания транспортной накладной.

4.4. ЗАКАЗЧИК оплачивает 70% (семьдесят процентов) от стоимости работ соответствующей единицы (единиц) Оборудования, что составляет сумму в размере **8 400 000 (Восемь миллионов четыреста тысяч) рублей 84 копейки, в том числе НДС в размере 20%, что составляет 1 400 000 (Один миллион четыреста тысяч) рублей 14 копеек** – в течение 7 (семи) рабочих дней после подписания представителями сторон Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), при условии передачи ЗАКАЗЧИКУ Актов полного технического освидетельствования и Деклараций соответствия Оборудования требованиям Технического регламента

4.5. Стороны пришли к соглашению, что в случае нарушения ЗАКАЗЧИКОМ срока платежа по п. 4.3. и/ или п. 4.4. настоящего Договора на сумму, уплата которой просрочена, начисляются проценты по коммерческому кредиту в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от соответствующей суммы просрочки за каждый день, начиная с даты фактической передачи Оборудования ЗАКАЗЧИКУ и до момента уплаты указанной суммы в полном объеме. Указанные в настоящем пункте Договора проценты уплачиваются ЗАКАЗЧИКОМ на основании выставленной ИСПОЛНИТЕЛЕМ претензии о нарушении срока платежа, включающей расчет начисленных процентов по коммерческому кредиту, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения ЗАКАЗЧИКОМ указанной претензии. При отказе от добровольной оплаты процентов по коммерческому кредиту по выставленной претензии повторное предъявлении досудебной претензии не требуется.

4.6. Для целей настоящего Раздела 4 Договора, общей ценой единицы Оборудования Стороны договорились считать стоимость оборудования и монтажа соответствующей единицы Оборудования, включая 20% НДС, согласно п. 3.1 Договора.

5. Поставка Оборудования

5.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ поставляет Оборудование в Адрес доставки: **Московская обл., г. Пушкино, Московский проспект, д.57, корпус 1**, в соответствии со сроками, указанными в Графике производства работ (Приложение № 2 к настоящему Договору). Данные сроки исчисляются с даты наступления последнего из следующих событий: поступление предоплаты согласно п. 4.2 Договора и получение ИСПОЛНИТЕЛЕМ согласованных ЗАКАЗЧИКОМ строительных заданий ИСПОЛНИТЕЛЯ в соответствии с пунктом 10.2.2 настоящего Договора, но не ранее даты вступления в силу настоящего Договора. При этом, в случае нарушения ЗАКАЗЧИКОМ сроков уплаты платежей согласно п.п. 4.2 Договора и

непредоставления ЗАКАЗЧИКОМ согласованных им строительных чертежей здания для заказа Оборудования» в соответствии с пунктом 10.2.2 настоящего Договора сроки поставки, указанные в Графике производства работ, увеличиваются на срок просрочки указанных обязательств ЗАКАЗЧИКА. В случае изменения Адреса доставки, ЗАКАЗЧИК обязуется в письменном виде сообщить ИСПОЛНИТЕЛЮ новый Адрес доставки не позднее, чем за 21 (двадцать один) календарный день до отгрузки Оборудования со склада ИСПОЛНИТЕЛЯ. Досрочная поставка и поставка частями допускаются.

При наличии обстоятельств, наступление которых не зависит от воли сторон Договора и которые ИСПОЛНИТЕЛЬ не мог разумно предвидеть при заключении Договора на имеющихся условиях, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе изменить срок поставки Оборудования, установленный Графиком производства работ, на срок до 3 (трех) недель, с обязательным письменным уведомлением ЗАКАЗЧИКА о таком изменении, при этом штрафные санкции, установленные Договором, к ИСПОЛНИТЕЛЮ не применяются.

5.2. Если в течение 1 (одного) месяца после перечисления предоплаты, представителем ИСПОЛНИТЕЛЯ во время посещения строительной площадки будет установлено, что ЗАКАЗЧИК не приступил к работам по строительной части Оборудования, уполномоченными представителями Сторон оформляется Акт об отсутствии работ по строительной части Оборудования. После начала работ по строительной части Оборудования ЗАКАЗЧИК в письменном виде (допускается по электронной почте на электронный адрес lift@shlz.ru) уведомляет об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ. При наличии обстоятельств о задержке работ по строительной части Оборудования, указанных в настоящем пункте, изготовление Оборудования на заводах-изготовителях приостанавливается с момента подписания представителями Сторон Акта об отсутствии работ по строительной части Оборудования и возобновляется с момента получения ИСПОЛНИТЕЛЕМ от ЗАКАЗЧИКА уведомления о начале работ по строительной части Оборудования, а срок поставки Оборудования продлевается на период с момента приостановки и до получения ИСПОЛНИТЕЛЕМ от ЗАКАЗЧИКА уведомления о начале работ по строительной части Оборудования. В случае уклонения ЗАКАЗЧИКА от подписания Акта об отсутствии работ по строительной части, ИСПОЛНИТЕЛЬ составляет такой Акт в одностороннем порядке и направляет ЗАКАЗЧИКУ в письменном виде (допускается по электронной почте на электронный адрес moskovskiy57_1@mail.ru). В случае если ЗАКАЗЧИКОМ не будет направлен мотивированный отказ от подписания Акта в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения Акта, Акт считается принятым ЗАКАЗЧИКОМ в полном объеме.

5.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ сообщает ЗАКАЗЧИКУ о сроке готовности Оборудования к отгрузке со склада ИСПОЛНИТЕЛЯ не позднее чем 10 (десять) рабочих дней до отгрузки Оборудования путем направления соответствующего уведомления по адресу электронной почты ЗАКАЗЧИКА moskovskiy57_1@mail.ru. Указанное уведомление ИСПОЛНИТЕЛЯ считается полученным ЗАКАЗЧИКОМ, а обязанность ИСПОЛНИТЕЛЯ по уведомлению ЗАКАЗЧИКА исполненной в дату отправки ИСПОЛНИТЕЛЕМ соответствующего уведомления по адресу электронной почты ЗАКАЗЧИКА, указанному в настоящем пункте Договора.

ЗАКАЗЧИК обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от ИСПОЛНИТЕЛЯ указанного в настоящем пункте Договора уведомления, подтвердить готовность принять Оборудование путем направления соответствующего письма по адресам электронной почты ИСПОЛНИТЕЛЯ, указанным в п. 19.17. Договора и в разделе 20 Договора, если в уведомлении ИСПОЛНИТЕЛЯ не указаны иные адреса электронной почты.

5.4. В момент передачи Оборудования ЗАКАЗЧИКУ Стороны подписывают транспортную накладную (далее – ТН). ТН подтверждает фактическую передачу Оборудования ЗАКАЗЧИКУ и принятие ЗАКАЗЧИКОМ всех и любых рисков, связанных с несохранностью, порчей, повреждением, утратой Оборудования по любым причинам. В случае отказа или уклонения ЗАКАЗЧИКА от подписания ТН, а также в случае отсутствия представителя ЗАКАЗЧИКА, действующего на основании доверенности, по адресу доставки либо отсутствия по адресу доставки условий, обеспечивающих приемку-передачу Оборудования, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе, без какой-либо ответственности, не передавать Оборудование ЗАКАЗЧИКУ, а уже переданное (выгруженное по адресу доставки)

Оборудование вывезти в место хранения. В таких случаях представитель ИСПОЛНИТЕЛЯ и/или перевозчика ИСПОЛНИТЕЛЯ составляет Акт о выявленных нарушениях, в котором должны быть подпись лица, составившего данный Акт, а также, при наличии такой возможности, подпись свидетеля (при отсутствии/отказе свидетеля от подписания Акта, об этом в Акте делается соответствующая отметка). Все расходы, понесенные ИСПОЛНИТЕЛЕМ вследствие отказа ЗАКАЗЧИКА от подписания ТН, отсутствия уполномоченного представителя ЗАКАЗЧИКА или условий для приемки-передачи Оборудования по адресу доставки, и связанные с доставкой Оборудования из адреса доставки до места хранения, с хранением Оборудования в месте хранения, повторной доставкой на адрес доставки, должны быть возмещены ЗАКАЗЧИКОМ по письменному требованию ИСПОЛНИТЕЛЯ в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения такого требования ЗАКАЗЧИКОМ и до момента поставки Оборудования.

5.5. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания ТН в соответствии с п. 5.5. Договора Стороны подписывают товарную накладную по форме ТОРГ-12 или УПД с указанием количества грузомест и стоимости Оборудования в рублях. Обязанность по подготовке товарной накладной по форме ТОРГ-12 или УПД и их своевременному вручению ЗАКАЗЧИКУ возлагается на ИСПОЛНИТЕЛЯ. ЗАКАЗЧИК незамедлительно после получения товарной накладной по форме ТОРГ-12 или УПД подписывает их и возвращает ИСПОЛНИТЕЛЮ.

5.6. В случае, если Оборудование передано ЗАКАЗЧИКУ, и ЗАКАЗЧИК необоснованно уклоняется от подписания товарной накладной по форме ТОРГ-12 или УПД, ТН право собственности на Оборудование считается перешедшим к ЗАКАЗЧИКУ в момент фактического вручения Оборудования ЗАКАЗЧИКУ и может быть подтверждено в том числе, но не ограничиваясь: ТН, указанной в п. 5.5 Договора, транспортной накладной перевозчика ИСПОЛНИТЕЛЯ, подписанными ИСПОЛНИТЕЛЕМ в одностороннем порядке и врученными ЗАКАЗЧИКУ, иными документами, из которых следует, что Оборудование передано ЗАКАЗЧИКУ. Для целей настоящего пункта ЗАКАЗЧИК считается необоснованно уклоняющимся от подписания товарной накладной по форме ТОРГ-12 или УПД, если в течение 3 (трех) рабочих дней с даты передачи Оборудования и вручения товарной накладной по форме ТОРГ-12 или УПД ЗАКАЗЧИК не передал ИСПОЛНИТЕЛЮ подписанные товарную накладную по форме ТОРГ-12 или УПД либо мотивированный отказ от их подписания. За нарушение указанного срока передачи ЗАКАЗЧИКОМ ИСПОЛНИТЕЛЮ подписанных ТОРГ-12 либо УПД ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право потребовать от ЗАКАЗЧИКА уплаты неустойки в виде пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости Оборудования, указанного в соответствующих ТОРГ-12 либо УПД.

5.7. Перечисленные в пунктах 5.4. – 5.6. настоящего Договора документы могут оформляться по отдельным (одной или нескольким) единицам Оборудования.

5.8. В случае обнаружения поврежденного Оборудования при его приемке ЗАКАЗЧИКОМ, ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется заменить поврежденное Оборудование (или его часть), при условии выполнения ЗАКАЗЧИКОМ условий, указанных в разделе 6 настоящего Договора.

5.9. В случае нарушения ЗАКАЗЧИКОМ срока подтверждения готовности принять Оборудование и/или срока приемки Оборудования, установленного в соответствии с условиями настоящего Договора и Спецификации и/или уведомления ИСПОЛНИТЕЛЯ о готовности Оборудования к отгрузке, ИСПОЛНИТЕЛЬ освобождается от ответственности за просрочку поставки Оборудования.

5.10. В случае если по причинам нарушения ЗАКАЗЧИКОМ сроков платежей и/или отсутствия подтверждения ЗАКАЗЧИКА о готовности принять Оборудование по Адресу доставки, и/или по любым иным причинам, не зависящим от ИСПОЛНИТЕЛЯ, происходит задержка отгрузки Оборудования со склада ИСПОЛНИТЕЛЯ, Оборудование переходит на хранение ИСПОЛНИТЕЛЮ на условиях, предусмотренных Приложением № 6 к настоящему Договору, в безакцептном порядке, начиная с первого дня задержки отгрузки Оборудования по указанным в настоящем пункте Договора причинам.

Момент перехода Оборудования на хранение ИСПОЛНИТЕЛЮ является днем начала оказания ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуг по хранению. Днем окончания хранения Оборудования

и, соответственно, окончанием оказания услуг по хранению, считается день вывоза всего Оборудования со склада ИСПОЛНИТЕЛЯ.

5.11. При наличии технической возможности ЗАКАЗЧИК имеет право произвести возврат тары из-под Оборудования на склад ИСПОЛНИТЕЛЯ по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Щербинка, г. Щербинка, ул. Первомайская, д. 6, стр. 2. В момент передачи тары ИСПОЛНИТЕЛЮ Стороны проверяют ее состояние, оценивают потребительские свойства, наличие повреждений, нарушений геометрии конструкции и т.д., что фиксируется составлением соответствующего акта.

В случае если техническое состояние тары при ее возврате ИСПОЛНИТЕЛЮ соответствует требованиям ИСПОЛНИТЕЛЯ, Стороны согласовывают размер компенсации ЗАКАЗЧИКУ за возвращенную тару, исходя из расценок, утвержденных локальным нормативным актом ИСПОЛНИТЕЛЯ, который указывается в подписываемом при передаче тары акте и перечисляется ЗАКАЗЧИКУ в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания соответствующего акта.

6. Приемка Оборудования

6.1. При обнаружении транспортных повреждений Оборудования при доставке, ЗАКАЗЧИК обязан за свой счет:

6.1.1. Осуществить приемку Оборудования на хранение. Приемка Оборудования на хранение осуществляется путем подписания ТН, указанной в п. 5.4. Договора, с соответствующей отметкой о наличии повреждений.

6.1.2. В течение 24 (двадцати четырех) часов с момента подписания ТН в письменной форме (вручением на руки под подпись либо по адресу электронной почты ИСПОЛНИТЕЛЯ lift@shlz.ru) информировать ИСПОЛНИТЕЛЯ об обнаружении транспортных повреждений, их характере и объеме.

6.1.3. Принять необходимые меры по предотвращению возможного дальнейшего повреждения и гибели Оборудования.

6.1.4. Сфотографировать и/или произвести видеосъемку поврежденной упаковки Оборудования/Оборудования до момента разгрузки транспортного средства и в период разгрузки (фотографии и/или видеосъемка должны отражать характер повреждений и по возможности причины их возникновения).

6.1.5. Сделать отметку в транспортной накладной, следующей с Оборудованием, об обнаруженных транспортных повреждениях. В случае обнаружения повреждения Оборудования, доставленного железнодорожным транспортом, ЗАКАЗЧИК обязан потребовать от представителя перевозчика оформления коммерческого акта установленной формы.

6.1.6. Получить на транспортной накладной, с отметкой о транспортных повреждениях, подпись представителя перевозчика.

6.1.7. Направить оригиналы, а в случае невозможности передачи оригиналов – заверенные копии всех перечисленных в настоящем Разделе Договора документов, в адрес ИСПОЛНИТЕЛЯ курьерской почтой или нарочным в течение 48 часов с момента принятия груза.

6.2. Стороны обязуются принять решение в отношении дальнейшей судьбы Оборудования с выявленными транспортными повреждениями в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты уведомления ИСПОЛНИТЕЛЯ ЗАКАЗЧИКОМ об обнаруженных повреждениях при условии совершения ЗАКАЗЧИКОМ действий в соответствии с п. 6.1 настоящего Договора. В случае не уведомления ЗАКАЗЧИКОМ ИСПОЛНИТЕЛЯ об обнаружении транспортных повреждений и принятии груза на ответственное хранение в указанный в п. 6.1.2. настоящего Договора срок, требования, связанные с обнаружением транспортных повреждений Оборудования, ИСПОЛНИТЕЛЕМ не принимаются.

7. Монтажные и пусконаладочные работы

7.1. Срок монтажных и пусконаладочных работ, выполняемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ, определен согласно Приложению № 2 к настоящему Договору «График производства работ» и исчисляется с даты подписания представителями Сторон последнего из следующих актов:

Акта готовности строительной части к производству работ по монтажу Оборудования и других актов, указанных в п. 10.2.3. настоящего Договора, Акта приемки Оборудования в монтаж, а также при условии, что ЗАКАЗЧИК без просрочек осуществляет соответствующие платежи по настоящему Договору и за свой счет обеспечивает готовность строительной площадки к приему Оборудования и монтажу. Срок монтажных и пусконаладочных работ не включает в себя срок строительно-отделочных работ, выполняемых ЗАКАЗЧИКОМ в период между окончанием монтажа и началом пусконаладки Оборудования. Срок выполняемых ЗАКАЗЧИКОМ строительно-отделочных работ не должен превышать 30 (тридцать) календарных дней с даты передачи Оборудования (или его отдельных единиц) ЗАКАЗЧИКУ по акту под отделочные работы.

7.2. Ответственность за сохранность Оборудования в период выполнения строительно-отделочных работ в полном объеме несет ЗАКАЗЧИК. По окончании строительно-отделочных работ ответственность за сохранность Оборудования в рабочее время несет ИСПОЛНИТЕЛЬ с момента передачи ему Оборудования по акту для выполнения пусконаладочных работ.

7.3. Работы по механо-монтажу Оборудования в пределах подъезда производятся последовательно с сохранением работоспособности не менее одного лифта на подъезд;

7.4. После окончания работ по механо-монтажу Оборудования (одной или нескольких единиц Оборудования) и передаче соответствующих единиц (единицы) Оборудования по акту под строительно-отделочные работы, ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет ЗАКАЗЧИКУ Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 с указанием стоимости монтажа соответствующих единиц (единицы) Оборудования, согласно Приложению № 4 к настоящему Договору «Расчет стоимости работ» и в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания представителями Сторон акта ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет ЗАКАЗЧИКУ счет-фактуру.

Если в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от ИСПОЛНИТЕЛЯ соответствующих Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 ЗАКАЗЧИК не передает подписанные им Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 или письменный мотивированный отказ в их подписании, работы считаются выполненным и принятыми ИСПОЛНИТЕЛЕМ, а ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе в одностороннем порядке подписать указанные акт и справку и выставить ЗАКАЗЧИКУ счет-фактуру.

7.5. Выполнение работ, не предусмотренных настоящим Договором, осуществляется по дополнительному соглашению Сторон, оговаривающему условия и сроки выполнения, а также размер и порядок оплаты таких работ.

8. Приемка и ввод Оборудования в эксплуатацию

8.1. По завершении монтажных и пусконаладочных работ осуществляется оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента в форме полного технического освидетельствования представителем испытательной лаборатории (центра), проводимого на основании заявки ИСПОЛНИТЕЛЯ, направляемой им за свой счет в испытательную лабораторию (центр). Период с момента направления ИСПОЛНИТЕЛЕМ заявки в испытательную лабораторию (центр) и до прибытия представителя испытательной лаборатории (центра) для проведения полного технического освидетельствования лифтов в срок монтажных и пусконаладочных работ не входит.

8.2. Оценка соответствия Оборудования требованиям Технического регламента осуществляется в соответствии с положениями пункта 3 статьи 6 Технического регламента. Результаты оценки соответствия Оборудования, исследований, испытаний и измерений оформляются протоколами, копии которых прилагаются к паспорту лифта. Специалист аккредитованной испытательной лаборатории (центра) делает запись в паспорте лифта о результатах проверок, исследований, испытаний и измерений.

При положительных результатах полного технического освидетельствования специалист аккредитованной испытательной лаборатории (центра) оформляет Акты технического освидетельствования лифтов, которые подтверждают завершение ИСПОЛНИТЕЛЕМ монтажных и пусконаладочных работ по лифтам, после чего ИСПОЛНИТЕЛЬ оформляет

Декларации о соответствии лифтов требованиям Технического регламента, копии которых по акту передает ЗАКАЗЧИКУ.

При отрицательном результате полного технического освидетельствования не по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ ЗАКАЗЧИК обязан устранить выявленные замечания на основании Акта выявленных несоответствий, выданного испытательной лабораторией (центром), в течение 30 (тридцати) дней с даты составления указанного Акта. В случае несоблюдения ЗАКАЗЧИКОМ указанного срока повторное проведение технического освидетельствования соответствующего Оборудования должно быть организовано ЗАКАЗЧИКОМ своими силами и за свой счет.

8.3. После оформления и регистрации Деклараций о соответствии Оборудования требованиям Технического регламента ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет ЗАКАЗЧИКУ Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 на стоимость пуско-наладочных работ, а также проект замены Оборудования, согласно Приложению № 4 к настоящему Договору «Расчет стоимости работ» соответствующих единиц Оборудования и в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания представителями Сторон акта, ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет ЗАКАЗЧИКУ счет-фактуру.

Если в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от ИСПОЛНИТЕЛЯ соответствующих Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 ЗАКАЗЧИК не передает подписанные им Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 или письменный мотивированный отказ в их подписании, работы считаются выполненными и принятыми ЗАКАЗЧИКОМ, а ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе в одностороннем порядке подписать указанные акт и справку по формам КС-2 и КС-3 и выставить ЗАКАЗЧИКУ счет-фактуру.

8.4. После исполнения ЗАКАЗЧИКОМ обязательства по п. 4.4. настоящего Договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ передает ЗАКАЗЧИКУ паспорта единиц Оборудования, соответствующие требованиям Технического регламента.

8.5. Приемка и ввод Оборудования в эксплуатацию осуществляется после оформления Деклараций о соответствии лифтов в порядке и на условиях, предусмотренных положениями нормативных документов (Техническим регламентом, ГОСТ), действующими в Российской Федерации на дату приемки Оборудования в эксплуатацию.

8.6. Если в течение 30 (тридцати) дней после оформления Декларации о соответствии лифтов Оборудование не будет введено в эксплуатацию по независящим от ИСПОЛНИТЕЛЯ причинам, перед вводом Оборудования в эксплуатацию ИСПОЛНИТЕЛЬ проводит ревизию Оборудования, а ЗАКАЗЧИК дополнительно к Цене Договора, в течение 7 (семи) банковских дней с даты получения счета оплачивает работы по ревизии. Если в результате ревизии будет обнаружено хищение и/или повреждение Оборудования, ЗАКАЗЧИК оплачивает стоимость похищенного и/или поврежденного оборудования (материалов) по дополнительному соглашению к настоящему Договору.

9. Гарантии

9.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ гарантирует, что Оборудование соответствует нормам и правилам, действующим на территории Российской Федерации.

9.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ гарантирует отсутствие дефектов и исправную и безопасную работу Оборудования, а также качество выполненных им монтажных и пусконаладочных работ, в течение 60 (шестидесяти) месяцев (далее – Гарантийный срок) после ввода (приемки) Оборудования в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством РФ, или в течение 66 (шестидесяти шести) месяцев с даты поставки Оборудования, в зависимости от того, какой срок наступит ранее, при условии соблюдения требований по эксплуатации Оборудования (Технического регламента, ГОСТ, Руководства по эксплуатации, иных применимых документов).

9.3. Гарантия на Оборудование и работы, в период действия которой ИСПОЛНИТЕЛЬ за свой счет обязуется осуществить замену или ремонт (по своему выбору) любой неисправной части Оборудования, предоставляется при условии, что:

- монтаж, пуско-наладка и техническое обслуживание Оборудования осуществлялись ИСПОЛНИТЕЛЕМ или организацией, рекомендованной ИСПОЛНИТЕЛЕМ в письменном виде;
- неисправность вызвана дефектом конструкции, некачественным материалом, некачественным производством или монтажом ИСПОЛНИТЕЛЯ и не является результатом действия непреодолимой силы, небрежности, несоблюдения правил и условий по хранению, монтажу, эксплуатации, обслуживанию, внесения изменений в конструкцию или повреждения Оборудования, внесения изменений или повреждения со стороны персонала ЗАКАЗЧИКА или третьих лиц.

9.4. Если в период действия Гарантийного срока ИСПОЛНИТЕЛЬ осуществляет замену или ремонт какой-либо части Оборудования, гарантийный срок на такую замененную или отремонтированную часть Оборудования составляет 12 (двенадцать) месяцев с момента установки на Оборудование, однако не более гарантийного срока единицы Оборудования, на которую установлена эта часть.

9.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ не предоставляет гарантии на детали, относящиеся к расходным материалам, в том числе:

- 1) фрикционная накладка тормоза лебедки;
- 2) масло в лебедке;
- 3) вкладыш башмаков кабины и противовеса;
- 4) вкладыш башмаков створок дверей кабины и дверей шахты;
- 5) настил пола (линолеум);
- 6) аккумулятор аварийного освещения;
- 7) лампочка освещения в кабине;
- 8) аккумулятор источника бесперебойного питания;
- 9) войлок в смазывающем устройстве;
- 10) войлок груза дверей шахты;
- 11) кнопка вызова и кнопка приказа основного посадочного этажа;
- 12) выключатели дверей кабины и дверей шахты основного посадочного этажа.

9.6. Если ЗАКАЗЧИК в течение гарантийного срока обнаруживает в Оборудовании, поставленном и смонтированном ИСПОЛНИТЕЛЕМ, неисправность, препятствующую эксплуатации Оборудования, ЗАКАЗЧИК отправляет ИСПОЛНИТЕЛЮ письменное уведомление с описанием неисправности. В случае признания ИСПОЛНИТЕЛЕМ выявленной неисправности гарантийным случаем с необходимостью замены какой-либо части Оборудования ИСПОЛНИТЕЛЬ поставляет эту часть Оборудования взамен дефектной и передает ЗАКАЗЧИКУ, который за свой счет выполняет её установку взамен дефектной.

9.7. По получении уведомления ИСПОЛНИТЕЛЬ, в случае необходимости, за свой счет направляет ЗАКАЗЧИКУ своего представителя, который совместно с представителем ЗАКАЗЧИКА определяет причину неисправности и степень ответственности за нее и составляет Протокол о совместных действиях и сроках устранения неисправности. Если ИСПОЛНИТЕЛЬ в течение согласованного Сторонами срока (либо разумного срока, если точный срок не был согласован Сторонами) не направляет своего представителя ЗАКАЗЧИКУ, ЗАКАЗЧИК делает свои выводы о неисправности, которые оформляются соответствующим Актом с обязательным приложением материалов фото- и видеофиксации и направляются ИСПОЛНИТЕЛЮ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления Акта. Указанный Акт должен быть составлен уполномоченным представителем ЗАКАЗЧИКА, эксплуатирующей организации либо специализированной организацией с техническим заключением и подробным описанием неисправности. В случае непоступления от ИСПОЛНИТЕЛЯ возражений на соответствующий Акт в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты его получения ИСПОЛНИТЕЛЕМ от ЗАКАЗЧИКА, такой односторонний Акт является окончательным и обязательным для ИСПОЛНИТЕЛЯ.

10. Обязанности Сторон

10.1. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ выполняются за счет ИСПОЛНИТЕЛЯ и с использованием рабочей силы ИСПОЛНИТЕЛЯ либо привлеченными силами:

10.1.1. Не позднее даты подписания настоящего Договора ИСПОЛНИТЕЛЬ направляет ЗАКАЗЧИКУ строительные задания на согласование.

10.1.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ поставляет Оборудование, предусмотренное настоящим Договором, по Адресу доставки и передает Оборудование ЗАКАЗЧИКУ.

10.1.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ обеспечивает фабричную упаковку и надежное крепление Оборудования в транспортном средстве, удобные для наземной транспортировки, и предохраняющую от повреждений вплоть до его прибытия по Адресу доставки. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет полную ответственность за повреждение Оборудования в результате ненадлежащей упаковки или ненадлежащего крепления вплоть до даты поставки.

10.1.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ в соответствии с Техническим регламентом принимает от ЗАКАЗЧИКА Оборудование в монтаж, проводит его монтажные, пусконаладочные работы и предъявляет его представителю Испытательной лаборатории (центра) для оценки соответствия Оборудования требованиям Технического регламента и оформления Актов выполнения монтажных и пусконаладочных работ. Монтажные и пусконаладочные работы выполняются в рабочие дни (кроме выходных и нерабочих праздничных дней), с ежедневной продолжительностью рабочего времени 8 (восемь) часов. В случае возникновения необходимости в выполнении работ за пределами указанного рабочего времени, такие работы выполняются на условиях, согласованных в дополнительном письменном соглашении Сторон.

10.1.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ выполняет относящиеся к его ведению подготовительные работы в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Договору.

10.1.6. ИСПОЛНИТЕЛЬ выполняет предусмотренные действующим законодательством РФ обязанности специализированной монтажной организации, связанные с вводом Оборудования в эксплуатацию.

10.1.7. ИСПОЛНИТЕЛЬ обеспечивает соблюдение персоналом, выполняющим работы по настоящему Договору, правил техники безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности и стандартов по защите окружающей среды в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также действующих на объекте правил внутреннего распорядка.

10.2. Обязанности ЗАКАЗЧИКА выполняются за счет ЗАКАЗЧИКА и с использованием рабочей силы ЗАКАЗЧИКА либо привлеченными силами:

10.2.1. ЗАКАЗЧИК своевременно и в полном объеме осуществляет платежи в соответствии с условиями настоящего Договора.

10.2.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от ИСПОЛНИТЕЛЯ строительных заданий ЗАКАЗЧИК рассматривает их и при отсутствии замечаний заверяет подписью уполномоченного лица и печатью или возвращает ИСПОЛНИТЕЛЮ с перечнем замечаний для их устранения. После устранения замечаний к строительным заданиям их предоставление ЗАКАЗЧИКУ, рассмотрение, согласование и направление ИСПОЛНИТЕЛЮ согласованных строительных заданий производятся в предусмотренном настоящим пунктом Договора порядке.

10.2.3. За 2 (две) недели до окончания Срока поставки ЗАКАЗЧИК обеспечивает готовность строительной части Оборудования, а также подмостей и ограждений дверных проемов шахт и мест установки Оборудования для его монтажа в соответствии с требованиями ГОСТ 22845-2018 «Лифты электрические. Монтаж и пусконаладочные работы. Правила организации и производства работ, контроль выполнения и требования к результатам работ». Готовность строительной части Оборудования, подмостей и ограждений дверных проемов шахт и мест установки оформляется подписанием представителями Сторон Акта готовности строительной части Оборудования и Акта готовности подмостей, установленных в шахтах/приямках, и ограждений дверных проемов шахт и мест установки. ЗАКАЗЧИК обеспечивает сохранность подмостей, ограждений и защитных экранов дверных проемов в нерабочее время на весь период проведения монтажных и пусконаладочных работ. В случае пропажи или повреждения подмостей, ограждений и защитных экранов дверных проемов в указанный период времени ЗАКАЗЧИК обязуется восстановить их в кратчайшие сроки за свой счет. В случае если не по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ работы по Монтажу Оборудования приостанавливаются на срок более, чем 30 (тридцать) календарных дней, ЗАКАЗЧИК перед

возобновлением монтажных работ производит повторные испытания подмостей в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, а ИСПОЛНИТЕЛЬ производит их приемку. Средства подмащивания и ограждения должны соответствовать требованиям, предъявляемым к строительным лесам и опалубке в соответствии с пунктом 371 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», и ЗАКАЗЧИК несет ответственность за такое соответствие.

10.2.4. ЗАКАЗЧИК принимает у ИСПОЛНИТЕЛЯ Оборудование по адресу доставки, подписывает предусмотренные разделами 5, 6 Договора документы, принимает Оборудование под охрану и обеспечивает сохранность Оборудования в нерабочее время на весь период проведения монтажных и пусконаладочных работ. Передача места монтажа и помещения с Оборудованием от ИСПОЛНИТЕЛЯ к ЗАКАЗЧИКУ (и обратно) производится по журналу регистрации, предоставляемому ЗАКАЗЧИКОМ.

10.2.5. ЗАКАЗЧИК обязуется передать ИСПОЛНИТЕЛЮ лифтовое оборудование в монтаж по Акту приемки оборудования в монтаж.

10.2.6. ЗАКАЗЧИК выполняет относящиеся к его ведению подготовительные работы в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Договору.

10.2.7. ЗАКАЗЧИК обеспечивает ИСПОЛНИТЕЛЮ безопасные и экологически приемлемые условия на строительной площадке для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором (в соответствии со СНиП 12-03-2001). ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право отказаться от выполнения работ, если считает такое выполнение небезопасным, противоречащим российскому законодательству или политике ИСПОЛНИТЕЛЯ в отношении норм и правил законодательства Российской Федерации.

10.2.8. ЗАКАЗЧИК обеспечивает пожарную безопасность на объекте в соответствии с требованиями пожарной безопасности, действующими в Российской Федерации.

10.2.9. ЗАКАЗЧИК предоставляет ИСПОЛНИТЕЛЮ места и контейнеры для сбора мусора, отходов и демонтируемого оборудования (при наличии такого оборудования), образующихся в ходе проведения монтажных и пусконаладочных работ. ЗАКАЗЧИК осуществляет вывоз и утилизацию мусора, отходов и демонтируемого оборудования. ЗАКАЗЧИК обеспечивает объект электроэнергией и точками подключения монтажного инструмента.

11. Ответственность сторон

11.1. В случае если по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ будет нарушен срок поставки Оборудования или срок монтажных и пусконаладочных работ, ЗАКАЗЧИК вправе взыскать с ИСПОЛНИТЕЛЯ неустойку в виде пени в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от стоимости не поставленного в срок Оборудования или стоимости не выполненных в срок работ за каждую неделю просрочки в течение первых 4 (четырёх) недель и в размере 1% (одного процента) от указанных сумм за каждую последующую неделю, но всего не более 5% (пяти процентов) от стоимости не поставленного в срок Оборудования или стоимости не выполненных в срок работ. Условия настоящего пункта ЗАКАЗЧИКОМ не применяются, если в случае просрочки поставки Оборудования ИСПОЛНИТЕЛЬ устранил отставание в исполнении обязательств по настоящему Договору за счет сокращения срока выполнения работ, и при этом общий фактический срок поставки и выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ монтажных и пусконаладочных работ будет соответствовать сумме сроков поставки и выполнения работ, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору.

11.2. За нарушение сроков платежей по настоящему Договору ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе взыскать с ЗАКАЗЧИКА неустойку в виде пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы платежа за каждый день просрочки, но не более 5% (пяти процентов) от неоплаченной в срок суммы. Срок поставки и/или Срок монтажных и пусконаладочных работ, а также ввод Оборудования в эксплуатацию по настоящему Договору, продлеваются на период задержки платежей.

Стороны признают, что установленная настоящим пунктом Договора неустойка представляет собой адекватную, соразмерную, разумно согласованную Сторонами меру ответственности в случае нарушения соответствующего условия Договора.

11.3. Ответственность каждой Стороны по настоящему Договору ограничивается уплатой неустоек (пеней либо штрафов), предусмотренных настоящим Договором. За исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором, какие-либо убытки, включая как реальный ущерб, так и упущенную выгоду, возмещению не подлежат.

11.4. Датой признания должником задолженности по уплате неустойки за нарушение Договорных обязательств, признается дата поступления суммы задолженности на расчетный счет кредитора.

11.5. Во всех случаях повреждения или утраты Оборудования, включая, но не ограничиваясь хищением, порчей и т.д., ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе приостановить выполнение обязательств по настоящему Договору до восполнения испорченного или похищенного Оборудования и получения возможности дальнейшего осуществления работ. В таком случае ИСПОЛНИТЕЛЬ направляет ЗАКАЗЧИКУ по почте или по электронной почте, или нарочным письменное сообщение о приостановке работ.

11.6. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за повреждение Оборудования вследствие виновных действий сотрудников ИСПОЛНИТЕЛЯ в рабочее время в период выполнения монтажных и пусконаладочных работ.

11.7. В случае если по причинам нарушения ЗАКАЗЧИКОМ сроков платежей и/или отсутствия подтверждения ЗАКАЗЧИКА о готовности принять Оборудование по Адресу доставки происходит задержка отгрузки Оборудования, или Оборудование в связи с указанными выше причинами размещается на арендуемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ складских площадях, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе удерживать Оборудование на своем складе до полной уплаты ЗАКАЗЧИКОМ услуг по хранению Оборудования, а также неустойки и всех понесенных расходов, предусмотренных настоящим разделом Договора. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе при поступлении от ЗАКАЗЧИКА денежных средств погасить по своему выбору, в первую очередь, за счет поступившей суммы, в том числе удержать из авансового платежа, задолженность ИСПОЛНИТЕЛЯ по неустойке, затем – услуг по хранению, расходов по разуконплектации, а оставшаяся часть денежных средств будет отнесена в счет оплаты Оборудования.

Оплата услуг по хранению должна быть осуществлена по первому письменному требованию ИСПОЛНИТЕЛЯ, на основании выставленного ИСПОЛНИТЕЛЕМ счета. Отгрузка Оборудования в адрес ЗАКАЗЧИКА осуществляется только после оплаты счета за хранение Оборудования.

В случае если хранение Оборудования продолжается более 1 (одного) месяца с даты готовности Оборудования к отгрузке, а хранение не оплачено, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке.

11.8. При наличии у ЗАКАЗЧИКА просроченной дебиторской задолженности по оплате Оборудования, Монтажа, иных товаров и работ, услуг по настоящему Договору либо по какому-либо иному договору, заключенному между ИСПОЛНИТЕЛЕМ и ЗАКАЗЧИКОМ, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до погашения ЗАКАЗЧИКОМ имеющейся задолженности в полном объеме.

11.9. При наличии у ЗАКАЗЧИКА просроченной дебиторской задолженности по оплате Оборудования, Монтажа, иных товаров и работ, услуг по настоящему Договору, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе по своему усмотрению зачесть денежные средства, поступившие от ЗАКАЗЧИКА по другим договорам с ИСПОЛНИТЕЛЕМ, в счет погашения задолженности по настоящему Договору. В таком случае ИСПОЛНИТЕЛЬ направляет ЗАКАЗЧИКУ письменное уведомление о проведенном зачете.

11.10. Для целей пунктов 11.8, 11.9 Договора, задолженность считается просроченной в случае нарушения ЗАКАЗЧИКОМ срока оплаты более чем на 1 (один) месяц.

11.11. В случаях отказа ЗАКАЗЧИКА от заказанного Оборудования (единицы Оборудования) после заключения настоящего Договора либо задержки свыше 45 (сорока пяти) календарных дней уплаты ЗАКАЗЧИКОМ предусмотренного п. 4.2. Договора платежа либо отгрузки Оборудования со склада ИСПОЛНИТЕЛЯ по причинам, не зависящим от ИСПОЛНИТЕЛЯ, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью либо в части Оборудования, в отношении которого допущено нарушение, разуконплектовать изготовленное

Оборудование, в этом случае, ЗАКАЗЧИК возмещает ИСПОЛНИТЕЛЮ все понесенные ИСПОЛНИТЕЛЕМ расходы, связанные с изготовлением Оборудования (в том числе, но не ограничиваясь: стоимость находящейся в разработке технической документации, сырья, закупленных материалов (включая металл, электрооборудование, комплектующие изделия), затраченной тепло- и электроэнергии, а также труда работников соответствующей квалификации), его хранением, разукomплектованием и иные затраты, связанные с ненадлежащим выполнением ЗАКАЗЧИКОМ принятых на себя обязательств. Стороны пришли к соглашению, что расходы ИСПОЛНИТЕЛЯ за разукomплектацию лифтового Оборудования, подлежащие возмещению ЗАКАЗЧИКОМ ИСПОЛНИТЕЛЮ, составляют 30% (тридцать) процентов от стоимости лифтового Оборудования, подлежащего разукomплектации. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе удержать указанные в настоящем пункте Договора расходы из авансового платежа без дополнительного уведомления ЗАКАЗЧИКА. Если сумма убытков ИСПОЛНИТЕЛЯ превышает сумму авансового платежа, ЗАКАЗЧИК обязуется возместить ИСПОЛНИТЕЛЮ указанные затраты и расходы, предусмотренные настоящим Договором, в непокрытой авансом сумме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования ИСПОЛНИТЕЛЯ. При нарушении указанного срока ЗАКАЗЧИК выплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ неустойку в виде пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки. Кроме того, сверх суммы убытков, указанных в абзаце 1 настоящего пункта Договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе взыскать штраф в размере 20% (двадцать процентов) от цены Договора/стоимости соответствующего Оборудования. Штраф оплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления претензии ИСПОЛНИТЕЛЯ.

11.12. В случае если просрочка в уплате какого-либо платежа по Договору составит более 5 (пяти) календарных месяцев, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе, без получения каких-либо одобрений и/или согласия от ЗАКАЗЧИКА, осуществить уступку права требования уплаты такого долга третьему лицу по выбору ИСПОЛНИТЕЛЯ, уведомив об этом ЗАКАЗЧИКА в порядке, установленном законом.

12. Расторжение Договора

- 12.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон.
- 12.2. Расторжение настоящего Договора любой из его Сторон в одностороннем порядке возможно только в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ.
- 12.3. Односторонний отказ ЗАКАЗЧИКА от исполнения Договора в части выполнения работ по монтажу Оборудования, в любое время до сдачи ему результата работы, исключительно по инициативе ЗАКАЗЧИКА и при отсутствии каких-либо нарушений со стороны ИСПОЛНИТЕЛЯ, не допускается.
- 12.4. В случае если настоящий Договор расторгается, по любому из оснований, предусмотренных настоящим Договором или законодательством, до выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ по Монтажу Оборудования в полном объеме, либо в случае наступления обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что Договор не может быть исполнен в части Монтажа в полном объеме не по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ, Стороны будут руководствоваться следующим порядком расторжения Договора, приемки и оплаты фактически выполненных работ:
- 12.4.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ направляет ЗАКАЗЧИКУ Акт по форме КС-2 и Справку по форме КС-3 по фактически выполненному объему работ, с сопроводительным письмом, в котором указывается перечень работ, фактически выполненных на момент расторжения Договора.
- 12.4.2. ЗАКАЗЧИК, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения вышеуказанных Акта, Справки и письма вручает ИСПОЛНИТЕЛЮ подписанные Акт либо мотивированный письменный отказ от подписания Акта и Справки, с указанием возражений по каждому пункту, указанному в сопроводительном письме.
- 12.4.3. В случае если подписанные Акт по форме КС-2 и Справка по форме КС-3 либо мотивированный отказ, составленный в строгом соответствии с п. 12.4.2, не будут вручены ИСПОЛНИТЕЛЮ в срок, указанный в п. 12.4.2, работы по Акту по форме КС-2 и Справке по форме КС-3 считаются принятыми ЗАКАЗЧИКОМ в объеме, указанном в Акте и Справке,

без замечаний; ИСПОЛНИТЕЛЬ выдает ЗАКАЗЧИКУ счет-фактуру на объем работ, указанный в Акте и Справке.

12.5. Исключительно для целей расторжения настоящего Договора, Стороны согласились, что обязательства ИСПОЛНИТЕЛЯ по монтажу Оборудования делятся на нижеследующие части:

- механо-монтажные работы, завершение которых подтверждается подписанием уполномоченными лицами Акта передачи Оборудования под строительно-отделочные работы, стоимость которых в процентном соотношении к стоимости Монтажа составляет 95% (девяносто пять процентов), и
- пуско-наладочные работы, организация полного технического освидетельствования Оборудования, выполнение обязательств монтажной организации, связанных со вводом Оборудования в эксплуатацию, стоимость которых в процентном соотношении к стоимости Монтажа составляет 5% (пять процентов).

Вышеуказанное процентное соотношение применяется в случае расторжения настоящего Договора до завершения ИСПОЛНИТЕЛЕМ монтажных работ в полном объеме, либо наступления обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что монтажные работы не будут выполнены ИСПОЛНИТЕЛЕМ в полном объеме по причинам, не зависящим от ИСПОЛНИТЕЛЯ. Указанные части работ не являются этапами работ в смысле статьи 708 Гражданского кодекса Российской Федерации, результат работ по каждой из перечисленных выше частей не подлежит отдельной сдаче-приемке согласно требованиям ГК РФ (по завершении каждой из них не оформляются отдельные акты, подтверждающие сдачу-приемку результата работ по каждой части).

13. Переход права собственности на Оборудование

13.1 Право собственности на поставляемое по настоящему Договору Оборудование (или его отдельные единицы, поставленные одновременно) переходит к ЗАКАЗЧИКУ с даты подписания представителями Сторон ТН на Оборудование (одну или несколько единиц). В случае если по каким-либо причинам, не зависящим от ИСПОЛНИТЕЛЯ, указанная ТН не будет подписана Сторонами, право собственности на Оборудование (одной или нескольких единиц) считается перешедшим к ЗАКАЗЧИКУ в порядке и в соответствии с п. 5.6. Договора.

13.2 На стоимость перешедшего в собственность ЗАКАЗЧИКА Оборудования (одну или несколько единиц) ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет ЗАКАЗЧИКУ счет-фактуру.

14. Непреодолимая сила (Форс-мажор)

14.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни преодолеть своими силами, если такие обстоятельства препятствуют исполнению обязательств, или вследствие неисполнения обязательств поставщиков перед ИСПОЛНИТЕЛЕМ, в части поставки Оборудования и его комплектующих в связи с запретами на импорт и ограничениями, наложенными страной, из которой осуществляется поставка, в отношении определенных физических и/или юридических лиц, стран, регионов, запрещающими торговые отношения с ними, введения санкций «недружественных государств» и приостановления деятельности компаний нерезидентов (иностранцы лица «недружественных государств»), а также организаций, в которых 51% и более уставного капитала владеют компании-нерезиденты. Сторона также освобождается от обязательств, если локальные или международные экспортные правила или аналогичные ограничения препятствуют исполнению обязательств. При возникновении подобных обстоятельств, срок исполнения настоящего Договора продлевается на время их действия.

14.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 7 (семи) рабочих дней известить об этом другую Сторону по факсу, электронной почте, экспресс-почтой или с нарочным.

14.3. Если подобные обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны двусторонним дополнительным соглашением определяют условия прекращения или изменения

исполнения обязательств по настоящему Договору, условия взаиморасчетов, наличие ущерба и его взаимосвязь с обстоятельствами непреодолимой силы. Ущерб, причиненный любой из Сторон, в результате неисполнения взятых на себя обязательств другой Стороной вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возмещению не подлежит.

15. Интеллектуальная собственность

15.1. ЗАКАЗЧИК понимает и признает действительность всех интеллектуальных прав ИСПОЛНИТЕЛЯ на результаты интеллектуальной деятельности ИСПОЛНИТЕЛЯ в соответствии с действующим законодательством, а также действительность всех документов, подтверждающих такие права (патенты, свидетельства на товарные знаки), связанные с Оборудованием, его монтажом и техническим обслуживанием.

15.2. Никакое положение настоящего Договора не может быть истолковано как предоставление права на использование товарных знаков, либо право на копирование технологии, ноу-хау, программного обеспечения, документации, схем и других объектов интеллектуальной собственности ИСПОЛНИТЕЛЯ. Любое использование ЗАКАЗЧИКОМ товарных знаков ИСПОЛНИТЕЛЯ или любых других товарных знаков, в том числе с элементами ИСПОЛНИТЕЛЯ, без соответствующего соглашения не допускается.

15.3. В случае использования товарных знаков и/или иных объектов интеллектуальной собственности ИСПОЛНИТЕЛЯ без разрешения, ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право расторгнуть Договор и требовать возмещения нанесенного ущерба, выплаты компенсации, а также уплаты штрафа в размере 20% от Цены Договора.

16. Конфиденциальность. Персональные данные

16.1. Стороны согласились, что любая информация на любом носителе информации, передаваемая или получаемая в рамках настоящего Договора или в связи с ним, является конфиденциальной и не подлежит раскрытию третьим лицам без взаимного согласия Сторон.

16.2. Стороны согласились, что при согласованной передаче конфиденциальной информации третьим лицам, Сторона, инициировавшая такую передачу, несет ответственность за сохранение конфиденциальности такими третьими лицами. Стороны также несут ответственность за соблюдение обязательств по сохранению конфиденциальной информации своими сотрудниками.

16.3. Положение о конфиденциальности будет действовать и после окончания срока действия настоящего Договора.

16.4. В течение срока действия Договора для целей исполнения своих обязательств по нему Стороны могут передавать и осуществлять обработку персональных данных друг друга и заинтересованных сторон, привлеченных к исполнению настоящего Договора (далее – Персональные данные), то есть совершать, в том числе, следующие действия: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (предоставление), обезличивание, блокирование, уничтожение Персональных данных.

Общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон № 152-ФЗ). Стороны подтверждают, что ознакомлены с положениями Федерального закона № 152-ФЗ, с правами и обязанностями в области защиты персональных данных. Передача Персональных данных осуществляется Сторонами в объеме и на срок, необходимые для исполнения обязательств в рамках настоящего Договора.

16.5. Стороны осуществляют передачу информации, содержащей сведения о Персональных данных физических лиц, способом, не позволяющим третьим лицам получить доступ к таким данным. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность и безопасность Персональных данных в соответствии с требованиями законодательства в области защиты Персональных данных, в том числе положениями статей 18 – 19 Федерального закона № 152-ФЗ.

16.6. Стороны заверяют, что до передачи Персональных данных друг другу в рамках исполнения Договора субъекты Персональных данных уведомлены об обработке соответствующих Персональных данных и Сторонами получено в предусмотренном Федеральным законом № 152-ФЗ порядке согласие указанных субъектов на обработку их Персональных данных в целях исполнения настоящего Договора в указанном в нем объеме.

При исполнении Договора каждая из Сторон исходит из того, что вторая Сторона полагается на предоставленные в соответствии с настоящим пунктом Договора заверения.

16.7. Стороны обязуются в соответствии со статьей 406.1 ГК РФ возмещать друг другу в полном объеме потери, понесенные в результате предъявления к одной из Сторон требований и претензий со стороны контролирующих государственных органов из-за действия или бездействия второй Стороны при работе с Персональными данными третьих лиц, обработка которых осуществляется Сторонами в рамках исполнения Договора. В частности, нарушившая обязательства либо предоставившая недостоверные заверения Сторона (далее – нарушившая Сторона) обязуется возместить потери из-за нарушения ею условий Договора (в том числе предоставления недостоверных заверений), касающихся работы с Персональными данными, и норм действующего законодательства РФ в сфере обращения с персональными данными (далее — Имущественные потери).

Имущественные потери возмещаются в размере сумм, уплаченных соответствующей Стороной на основании решений, требований, актов проверок госорганов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предъявления соответствующего требования к нарушившей Стороне. При этом факт оспаривания административного наказания в вышестоящем органе или в суде не влияет на обязанность возместить Имущественные потери. Кроме возмещения Имущественных потерь, возмещению подлежат все убытки, понесенные соответствующей Стороной из-за нарушения второй Стороной законодательства РФ при работе с Персональными данными. В случае нарушения сроков возмещения Имущественных потерь соответствующая Сторона вправе потребовать от нарушившей Стороны уплаты неустойки в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки.

17. Порядок разрешения споров

Все споры и разногласия, возникающие при исполнении или в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат передаче в Арбитражный суд г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Претензионный порядок рассмотрения споров является обязательным, срок ответа на претензию – 10 (десять) календарных дней.

18. Антикоррупционная оговорка

18.1. Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие / выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов. Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством и разработанными на его основе политиками и процедурами, направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом.

18.2. Стороны гарантируют, что ни они, ни их работники не будут предлагать, предоставлять, давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица прямо или косвенно какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства или ценные подарки).

18.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующей Стороной письменного уведомления.

18.4. В случае нарушения ЗАКАЗЧИКОМ обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе Договора действий, и/или неполучения ИСПОЛНИТЕЛЕМ в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке полностью или в части, направив ЗАКАЗЧИКУ письменное

уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора. Кроме того, ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право взыскать с ЗАКАЗЧИКА штраф в размере 20% (двадцать процентов) от Цены Договора.

19. Прочие условия

19.1. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

19.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими Сторонами.

19.3. В случае возникновения у ЗАКАЗЧИКА необходимости внесения изменений в утвержденную Сторонами техническую спецификацию и (или) дизайн Оборудования, Стороны дополнительным соглашением к настоящему Договору определяют детали изменений, их стоимость и сроки выполнения, а также, если необходимо, изменение общих сроков выполнения обязательств ИСПОЛНИТЕЛЯ по настоящему Договору.

19.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны. Данное ограничение не затрагивает право ИСПОЛНИТЕЛЯ уступить долг ЗАКАЗЧИКА новому кредитору в соответствии с п. 11.12 настоящего Договора. В случае нарушения данного ограничения одной из Сторон Договора вторая Сторона имеет право потребовать от нарушившей Стороны уплаты штрафа в размере уступленного требования, а также убытков, причиненных соответствующей Стороне совершенной без ее согласия уступкой.

19.5. Все предварительные соглашения, переговоры и переписка между Сторонами по вопросам, изложенным в настоящем Договоре, имевшие место до вступления Договора в силу, считаются недействительными с момента вступления Договора в силу.

19.6. Заголовки разделов предназначены для удобства пользования текстом; они не будут приниматься во внимание при толковании настоящего Договора.

19.7. ЗАКАЗЧИК не возражает против использования его фирменного наименования ИСПОЛНИТЕЛЕМ в рекламных целях, в том числе против размещения ИСПОЛНИТЕЛЕМ в собственных рекламных материалах и презентациях фотографий обустриваемых ЗАКАЗЧИКОМ объектов, где используется оборудование ИСПОЛНИТЕЛЯ, с указанием адресов объектов и моделей оборудования.

19.8. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право на возмещение дополнительных затрат и/или продление сроков исполнения своих обязательств по Договору в связи с любыми обстоятельствами, возникшими в результате текущей пандемии (COVID-19) или любых ее последствий, включая в том числе, издания актов органа государственной или региональной власти, вводящих существенные ограничения, препятствующие Сторонам Договора исполнению взятых на себя обязательств.

Основаниями для реализации указанных выше прав являются, без ограничений, увеличение затрат на оплату труда (включая, при необходимости, колебания курсов валют), задержки в использовании рабочей силы (работников ИСПОЛНИТЕЛЯ или привлеченных им субподрядчиков) и изменения в законодательстве. Применение таких прав осуществляется без ущерба всех других прав по Договору.

19.9. В случае нарушения одной из Сторон условий настоящего Договора и в случае если это нарушение не устранено в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента вручения второй Стороной письменного уведомления о данном нарушении нарушившей Стороне, Сторона, направившая это уведомление, имеет право расторгнуть настоящий Договор в любое время по истечении указанных 30 (тридцати) календарных дней.

19.10. Настоящим Стороны подтверждают и гарантируют, что все предусмотренные настоящим Договором Акты (накладные, иные документы) будут подписаны уполномоченными представителями Сторон. Полномочия доверенных лиц удостоверяются копиями соответствующих доверенностей. Сторона обязана предоставить другой Стороне копию доверенности подписанта в момент подписания Акта (иного документа). Бремя доказывания предоставления/непредоставления копии доверенности, а также действительности полномочий подписанта лежит на стороне, в обязанности которой входит предоставление соответствующей доверенности. В случае если этой Стороной не будет доказано иное, Акт (иной документ) считается подписанным лицом, имеющим полномочия на его подписание.

19.11. В случае если Сторона отсутствует по адресу (адресам), указанному в Разделе 20 настоящего Договора, она считается получившей корреспонденцию и любые документы, предусмотренные Договором, в случае направления такой корреспонденции/документов по адресу (адресам), указанному в Разделе 20, и возврата корреспонденции с этого адреса (адресов) с пометкой почтового отделения о том, что Сторона по данному адресу не значится.

19.12. Стороны пришли к соглашению, что юридически значимые уведомления считаются действительными (ст. 165.1 ГК РФ), а письменная форма документов считается соблюденной (п. 2 ст. 434 ГК РФ) и таковые документы являются частью настоящего Договора, при условии передачи указанных документов на адреса электронной почты, указанные в настоящем Договоре. При этом уведомления, поступившие ЗАКАЗЧИКУ с адресов электронной почты, содержащих доменное имя ИСПОЛНИТЕЛЯ *.shlz.ru, считаются поступившими от уполномоченного лица ИСПОЛНИТЕЛЯ.

Добросовестность Стороны при подписании документов, подлежащих передаче другой Стороне, предполагается, если не доказано, что другая Сторона заведомо знала об отсутствии у представителя противоположной Стороны права на подписание соответствующего документа. Кроме этого, Стороны соглашаются, что полномочия представителя соответствующей Стороны, ведущего переписку по электронной почте, явствуют из обстановки.

Соответствующие уведомления и документы считаются полученными Стороной:

- по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления Почтой России по адресу Стороны, указанному в разделе 20 настоящего Договора;
- на следующий рабочий день после отправления уведомления по адресу электронной почты Стороны, указанной в п. 19.17. и/или в разделе 20 настоящего Договора.

19.13. В случае если одной из Сторон станет известно о том, что в отношении другой стороны введена процедура наблюдения, конкурсного управления, либо другая Сторона признана банкротом в соответствии с действующим законодательством, первая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения второй Стороной (банкротом) уведомления о расторжении. Какие-либо убытки, причиненные таким расторжением Договора, возмещению со стороны расторгнувшей Договор Стороны не подлежат.

19.14. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации и действующим законодательством Российской Федерации.

19.15. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

19.16. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения Сторонами и остается в силе до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору или до его расторжения. Датой заключения Договора считается более поздняя дата из проставленных под подписями Сторон. В случае отсутствия дат под подписями Сторон, Договор считается заключенным с даты, указанной на титульном листе (первой страницы) настоящего Договора.

19.17. Контактные лица Сторон при исполнении настоящего Договора:

От ЗАКАЗЧИКА: Арсеньева Людмила Владимировна

Тел. +7 (977) 440-02-09, электронная почта moskovskiy57_1@mail.ru

От ИСПОЛНИТЕЛЯ: Исупов Дмитрий Николаевич

Тел. +7 (985) 535-10-38, электронная почта dn.isupov@shlz.ru

19.18. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемной частью следующие приложения:

Приложение № 1 – «Спецификация Оборудования»;

Приложение № 2 – «График производства работ»;

Приложение № 3 – «Разграничение обязанностей по выполнению работ»;

Приложение № 4 – «Расчет договорной цены»;

Приложение № 5 – «Формы актов».

Приложение № 6 – «Порядок принятия и хранения лифтового оборудования».

20. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Акционерное общество «Щербинский лифтостроительный завод» (или АО «ЩЛЗ»)

Юридический адрес: 108851, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Щербинка, г.

Щербинка, ул. Первомайская, д. 6, стр. 2

Телефон: +7 (800) 350-30-50, e-mail: lift@shlz.ru

ИНН 5051000880, КПП 774550001/775101001

ОКПО 00240572, ОКОНХ 14154, ОГРН 1025007512474

Платежные и банковские реквизиты и адрес банка:

р/счет 40702810400900005598, в АО «Банк ДОМ.РФ»

БИК 044525266

корр. счет 30101810345250000266

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество собственников недвижимости «Московский 57» (или ТСН «Московский 57»)

Юридический адрес: 141205, Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, пр-кт Московский, дом 57, корпус 1, квартира 14

Телефон: +7 (977) 440-02-09, e-mail: moskovskiy57_1@mail.ru

Платежные и банковские реквизиты и адрес банка:

ИНН 5038160919, КПП 503801001

р/счет 40703810202500003594 в ООО «Банк Точка»

БИК 044525104, кор/счет 30101810745374525104

ОКПО: 79144512

Специальный счет капитального ремонта ТСН «Московский 57»:

ИНН: 5038160919, КПП: 503801001

р/счет: 40705810902760000000 в АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК 044525593, кор. счет: 30101810200000000593

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Дата: _____

Дата: _____

Подпись: _____

Подпись: _____

М.П.

М.П.

Ф.И.О.

Арсеньева Л.В.

Ф.И.О.

Михайлов Я.А.

Должность:

Председатель Правления

ТСН «Московский 57»

Должность:

Директор по продажам

АО «ЩЛЗ»

«Спецификация Оборудования»

Дата Спецификации:

к Договору № 37188-37189, 59316-59317/М от « ___ » _____ 2025 года.

№	Наименование Оборудования	Ед. измер.	Кол-во	Срок поставки (календарных дней)	Цена за ед. с учетом НДС 20%
1	<p>Номер заказа № 37188.25, лифт эл.пасс. ПП-0621ЕН, назначение здания жилое, грузоподъемность 630 кг, скорость 1 м/с, высота подъема - 55,2 м, количество остановок - 19, количество дверей - 19, дизайн кабины - Стандарт (Ecomaks), внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100x1100x2100 мм, тип кабины - непроходная, исполнение освещения - CL01, система управления - Парное, отделка потолка gal7035, гонг - нет, вентилятор - да, отделка боковых стен gal7035, отделка задней стены gal7035, покрытие пола кабины лин.17132, плинтус - нет, вид указателей лифтовых - НР1 - 1, шлиф.нерж.ст., вид вызывных постов - НВР - 1 однокнопочный, шлиф.нерж.ст., видеокамера - нет, УФ обеззараживатель - нет, зеркало: по правой стенке нет, по задней стенке м01 узкое в неполную высоту кабины, по левой стенке нет, поручень - по задней стенке - НР - 1 круглый цилиндр. шлиф.нерж.сталь, тип ДК - автоматические, частотно-регулируемые, телескопические левого открывания, отделка дверей кабины gal7035, контроль проема дверей светолучевая завеса (на всю высоту проема), отделка ДШ - gal7035, ширина и высота дверного проема кабины (ШхВ) 1200x2000, огнестойкость - да, предел огнестойкости - EI-60, тип системы управления - микропроцессорная, полная собирательная система управления кабиной при движении кабины вниз, ШК-6000 полураспределенная, вертикальный модуль - шлиф.нерж.ст. в количестве 1 шт. кнопки: BW-1 круглые с белой подсветкой, маркировка кнопок: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, с шрифтом Брайля, TFT 8 дисплей, переговорная связь, сигнализация на этажах - табло на основном посадочном этаже, тип привода/производитель - канатный, Kinetek, частотно-регулируемый главный привод (частотный преобразователь входит в комплект поставки), без источника бесперебойного питания, расположение МП - с МП вверху, параметры питания - 3ф, 380В, 50Гц, тип шахты - глухая, внутренние размеры шахты в свету (ШхГ) - 2650x1700 мм, верхний этаж 5710 мм, прямик 1400 мм, сейсмичность - до 6 баллов, противовесный ловитель - нет, освещение - нет, анкера - нет, обрамления - нет, поставка кабины - в разборе, поставка ДШ - в разборе, комплектность: полная, Доп. сведения - Лифт 120072 подъезд 1Необходимо доработать плиту перекрытия по</p>	шт.	1	45 к.д.	2 521 918,40

	ЗС АО ШЛЗ, Адрес установки - Московская обл., г. Пушкино, Московский проспект, д.57, корпус 1, подъезд 1				
2	<p>Номер заказа № 37189.25, лифт эл.пасс. ПП-0621ЕН, назначение здания жилое, грузоподъемность 630 кг, скорость 1 м/с, высота подъема - 49,2 м, количество остановок - 17, количество дверей - 17, дизайн кабины - Стандарт (Еcomaks), внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2100 мм, тип кабины - непроходная, исполнение освещения - CL01, система управления - Парное, отделка потолка gal7035, гонг - нет, вентилятор - да, отделка боковых стен gal7035, отделка задней стены gal7035, покрытие пола кабины лин.17132, плинтус - нет, вид указателей лифтовых - НР1 - 1, шлиф.нерж.ст., вид вызывных постов - НВР - 1 однокнопочный, шлиф.нерж.ст., видекамера - нет, УФ обеззараживатель - нет, зеркало: по правой стенке нет, по задней стенке м01 узкое в неполную высоту кабины, по левой стенке нет, поручень - по задней стенке - НР - 1 круглый цилиндр. шлиф.нерж.сталь, тип ДК - автоматические, частотно-регулируемые, телескопические левого открывания, отделка дверей кабины gal7035, контроль проема дверей светолучевая завеса (на всю высоту проема), отделка ДШ - gal7035, ширина и высота дверного проема кабины (ШхВ) 1200х2000, огнестойкость - да, предел огнестойкости - EI-60, тип системы управления - микропроцессорная, полная собирательная система управления кабиной при движении кабины вниз, ШК-6000, вертикальный модуль - шлиф.нерж.ст. в количестве 1 шт.</p> <p>кнопки: BW-1 круглые с белой подсветкой, маркировка кнопок: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, с шрифтом Брайля, TFT 8 дисплей, переговорная связь, сигнализация на этажах - табло на основном посадочном этаже, тип привода/производитель - канатный, Kinetek, частотно-регулируемый главный привод (частотный преобразователь входит в комплект поставки) , без источника бесперебойного питания, расположение МП - с МП сверху, параметры питания - 3ф, 380В, 50Гц, тип шахты - глухая, внутренние размеры шахты в свету (ШхГ) - 2650х1700 мм, верхний этаж 5710 мм, прямик 1400 мм, сейсмичность - до 6 баллов, противовесный ловитель - нет, освещение - нет, анкера - нет, обрамления - нет, поставка кабины - в разборе, поставка ДШ - в разборе, комплектность: полная,</p> <p>Доп. сведения - Лифт 120075 подъезд 2, Адрес установки - Московская обл., г. Пушкино, Московский проспект, д.57, корпус 1,подъезд 2</p>	шт.	1	45 к.д.	2 378 692,40
3	<p>Номер заказа № 59316.25, лифт эл.пасс. ПП-0411ЕН, назначение здания жилое, грузоподъемность 400 кг, скорость 1 м/с, высота подъема - 55,2 м, количество остановок - 19, количество дверей - 19, дизайн кабины - Стандарт (Еcomaks), внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 950х1100х2100 мм, тип кабины - непроходная, исполнение освещения - CL01, система управления - Парное, отделка потолка gal7035, гонг - нет, вентилятор - да, отделка</p>	шт.	1	45 к.д.	2 096 586,80

	<p>боковых стен gal7035, отделка задней стены gal7035, покрытие пола кабины лин.17132, плинтус - нет, вид указателей лифтовых - НРІ - 1, шлиф.нерж.ст., вид вызывных постов - НВР - 1 однокнопочный, шлиф.нерж.ст., видеокамера - нет, УФ обеззараживатель - нет, зеркало: по правой стенке нет, по задней стенке м01 узкое в неполную высоту кабины, по левой стенке нет, поручень - по задней стенке - НР - 1 круглый цилиндр. шлиф.нерж.сталь, тип ДК - автоматические, частотно-регулируемые, центральное открывание, отделка дверей кабины gal7035, контроль проема дверей светолучевая завеса (на всю высоту проема), отделка ДШ - gal7035, ширина и высота дверного проема кабины (ШхВ) 700x2000, огнестойкость - да, предел огнестойкости - EI-60, тип системы управления - микропроцессорная, полная собирательная система управления кабиной при движении кабины вниз, ШК-6000 полураспределенная, вертикальный модуль - шлиф.нерж.ст. в количестве 1 шт.</p> <p>кнопки: BW-1 круглые с белой подсветкой, маркировка кнопок: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, с шрифтом Брайля, TFT 8 дисплей, переговорная связь, сигнализация на этажах - табло на основном посадочном этаже, тип привода/производитель - канатный, Kinetek, частотно-регулируемый главный привод (частотный преобразователь входит в комплект поставки) , без источника бесперебойного питания, расположение МП - с МП вверху, параметры питания - 3ф, 380В, 50Гц, тип шахты - глухая, внутренние размеры шахты в свету (ШхГ) - 1550x1700 мм, верхний этаж 5710 мм, приемок 1400 мм, сейсмичность - до 6 баллов, противовесный ловитель - нет, освещение - нет, анкера - нет, обрамления - нет, поставка кабины - в разборе, поставка ДШ - в разборе, комплектность: полная,</p> <p>Доп. сведения - Лифт 120074 подъезд 1 Необходимо доработать плиту перекрытия по ЗС АО ЦЛЗ, Адрес установки - Московская обл., г. Пушкино, Московский проспект, д.57, корпус 1, подъезд 1</p>				
4	<p>Номер заказа № 59317.25, лифт эл.пасс. ПП-0411ЕН, назначение здания жилое, грузоподъемность 400 кг, скорость 1 м/с, высота подъема - 49,2 м, количество остановок - 17, количество дверей - 17, дизайн кабины - Стандарт (Ecomaks), внутренние размеры кабины (ШхГхВ) 950x1100x2100 мм, тип кабины - непроходная, исполнение освещения - CL01, система управления - Парное, отделка потолка gal7035, гонг - нет, вентилятор - да, отделка боковых стен gal7035, отделка задней стены gal7035, покрытие пола кабины лин.17132, плинтус - нет, вид указателей лифтовых - НРІ - 1, шлиф.нерж.ст., вид вызывных постов - НВР - 1 однокнопочный, шлиф.нерж.ст., видеокамера - нет, УФ обеззараживатель - нет, зеркало: по правой стенке нет, по задней стенке м01 узкое в неполную высоту кабины, по левой стенке нет, поручень - по задней стенке - НР - 1 круглый цилиндр. шлиф.нерж.сталь, тип ДК - автоматические, частотно-регулируемые,</p>	шт.	1	45 к.д.	1 971 018,80

<p>центральное открывание, отделка дверей кабины gal7035, контроль проема дверей светолучевая завеса (на всю высоту проема), отделка ДШ - gal7035, ширина и высота дверного проема кабины (ШxВ) 700x2000, огнестойкость - да, предел огнестойкости - EI-60, тип системы управления - микропроцессорная, полная собирательная система управления кабиной при движении кабины вниз, , вертикальный модуль - шлиф.нерж.ст. в количестве 1 шт. кнопки: BW-1 круглые с белой подсветкой, маркировка кнопок: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, с шрифтом Брайля, TFT 8 дисплей, переговорная связь, сигнализация на этажах - табло на основном посадочном этаже, тип привода/производитель - канатный, Kinetek, частотно-регулируемый главный привод (частотный преобразователь входит в комплект поставки), без источника бесперебойного питания, расположение МП - с МП вверху, параметры питания - 3ф, 380В, 50Гц, тип шахты -глухая, внутренние размеры шахты в свету (ШxГ) - 1550x1700 мм, верхний этаж 5710 мм, прямок 1400 мм, сейсмичность - до 6 баллов, противовесный ловитель - нет, освещение - нет, анкера - нет, обрамления - нет, поставка кабины - в разборе, поставка ДШ - в разборе, комплектность: полная, Доп. сведения - Лифт 120073 подъезд 2 Необходимо доработать плиту перекрытия по ЗС АО ЩЛЗ, Адрес установки - Московская обл., г. Пушкино, Московский проспект, д.57, корпус 1, подъезд 2</p>				
Итого по договору, в т.ч. НДС 20%, руб. РФ.				8 968 216,40

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Дата: _____

Дата: _____

Подпись: _____

Подпись: _____

М.П.

М.П.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Арсеньева Л.В.

Михайлов Я.А.

Должность:

Должность:

Председатель Правления
ТСН «Московский 57»

Директор по продажам
АО «ЩЛЗ»

«Разграничение обязанностей по выполнению работ»

№ п/п	Обязанности Сторон	ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
1.	<p>Подготовка к выполнению работ</p> <p><i>Выполнение данных обязанностей является необходимым условием для начала работ.</i></p> <p><i>Указанные в настоящем разделе условия должны быть обеспечены до начала и на весь период фактического выполнения работ по Договору.</i></p>		
1.1.	Предоставить закрытое сухое складское помещение, запираемое на ключ, площадью не менее 50 кв.м на каждую единицу Оборудования для хранения Оборудования без какой-либо оплаты Исполнителем. Помещение должно соответствовать требованиям безопасности при складировании и находиться на первом посадочном этаже вблизи шахты, на уровне подъезда автотранспорта и не далее 20 м от шахты. Ключ от помещения выдается персоналу Исполнителя.	x	
1.2.	Обеспечить защиту складского помещения от попадания влаги и осадков.	x	
1.3.	Обеспечить свободный и освещённый маршрут перемещения Оборудования от места хранения к месту производства работ.	x	
1.4.	Обеспечить свободные и безопасные проходы и лестницы к месту монтажа в соответствии с нормативными требованиями, в том числе оснащение их защитными щитами и поручнями, освещение, установка ограждений перепадов по высоте.	x	
1.5.	Обеспечить освещение лифтовых холлов на этаже нижней остановки каждого лифта в соответствии с требованиями охраны труда.	x	
1.6.	<p>Установка съёмных защитных ограждений всех дверных проемов шахты, соответствующих требованиям не ниже установленных ГОСТ 12.4.059-89 «Ограждения предохранительные инвентарные», в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высота защитных и страховочных ограждений (расстояние от уровня рабочего места до самой низкой точки верхнего горизонтального элемента) должна быть не менее 1,1 м; • Расстояние между горизонтальными элементами в вертикальной плоскости защитного ограждения должно быть не более 0,45 м; • Высота бортового элемента защитного ограждения должна быть не менее 0,10 м; • В случае применения сетчатых ограждений размер ячейки заполнения должен быть не более 0,05 м; • Отсутствует зазор между бортовым элементом и уровнем пола. <p>В случае, если устанавливаются ограждения, полностью закрывающие дверные проемы шахты, должна быть предусмотрена возможность открыть их как изнутри, так и снаружи шахты лифта, чтобы обеспечить возможность экстренной эвакуации.</p>		x
1.7.	Обеспечить, чтобы все сквозные отверстия в шахте (в стенах и перекрытии шахты) были закрыты в целях безопасности работников прочным материалом, исключающим попадание в шахту посторонних предметов. При этом такие защитные материалы для технологических отверстий в полу машинного помещения (при его наличии), предусмотренных Монтажными чертежами, должны быть съёмными.	x	
1.8.	Предоставить для персонала Исполнителя отапливаемое, сухое бытовое помещение, запираемое на ключ, имеющее искусственное освещение и соответствующее санитарно-гигиеническим нормам, с возможностью подключения к сети и использования бытовой техники, в том числе обогревательных приборов. Отопление бытового помещения должно обеспечивать температуру в помещении не ниже 21°С. Площадь бытового помещения должна составлять не менее 18кв.м на 6 человек. Бытовое помещение должно быть расположено на строительной площадке Объекта за пределами опасных зон.	x	
1.9.	Подключение бытового помещения к электроэнергии и заземление. Подключение к пожарной сигнализации и электропитанию 220В.	x	
1.10.	Предоставление для персонала Исполнителя доступа к источникам питьевой воды, умывальникам и санузлам на Объекте в соответствии с требованиями охраны труда в строительстве.	x	

1.11.	Предоставить контейнер на Объекте для сбора и дальнейшей утилизации бытовых отходов и отходов, образовавшихся в ходе выполнения работ, на расстоянии не далее 300 метров от места монтажа.	x	
2.	Подготовка шахт лифтов к монтажу Выполнение данных обязанностей является необходимым условием для начала Работ. Указанные в настоящем разделе условия должны быть обеспечены до начала и на весь период фактического выполнения Работ по Договору.		
2.1.	Обеспечение необходимых условий в шахте лифта: температура в шахте должна быть от +5 до +40° С, относительная влажность не должна превышать 95%.	x	
2.2.	Обеспечение временного освещения шахт светильниками специальной конструкции классов защиты 2 или 3 либо с напряжением не выше 50 В, в соответствии с требованиями правил по охране труда (ПОТ) в строительстве.		x
2.3.	Установка внутри шахты оборудования (светильники, кабельные проводки) для постоянного освещения шахт лифтов в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53780-2010.		x
2.4.	Обеспечить точки подключения защитного контура заземления шахты.	x	
2.5.	Обеспечение защитного заземления в приемке и шахте лифта.	x	
2.6.	Вынесение на торцевую поверхность проема дверей шахты лифта отметки на высоте +1.000м от уровня чистого пола на каждый проем до начала монтажа лифтов. Передача Исполнителю по Акту отметок чистых полов, занесенных в шахту на всех этажах. Обеспечить наличие отметок чистого пола на весь период проведения работ.	x	
2.7.	При групповом расположении лифтов вынести общую ось на этажной площадке верхнего этажа.	x	
2.8.	Установка лесов-настилов для монтажа лифтов.		x
2.9.	Установка монтажных крюков или петель в перекрытии шахты лифта и проведение их испытаний. Монтажные крюки и петли должны соответствовать Монтажным чертежам.	-	-
2.10.	Предоставление до начала монтажных работ Актов испытания крюков или петель, установленных в шахте, с указанием даты испытаний и нагрузки, которой проведены испытания, а также Актов на скрытые работы в шахте лифта (прямой, стены, верхнее перекрытие, опорные конструкции и прочие несущие элементы шахты). Нанести на монтажные крюки или петли маркировку об их грузоподъемности и допустимой нагрузке.		x
2.11.	Обеспечить наличие предупредительных плакатов в местах производства монтажных работ.		x
2.12.	На этаже нижней остановки каждого лифта рядом с шахтой лифта обеспечить наличие свободной зоны площадью не менее 6 кв.м на расстоянии не далее 5 м от шахты для временного размещения деталей Оборудования и подготовке его к непосредственному монтажу.	x	
2.13.	При наличии в проекте строительной части шахты (Раздел «Вертикальный транспорт») дополнительных металлоконструкций в шахтах (разделительные балки и др.), выполнить изготовление и установку таких конструкций.		x
2.14.	Окраска защитного заземления шахт и прямиков.		x
2.15.	Установка лестниц в приемки согласно требованиям ГОСТ Р 53780-2010.	x	
2.16.	Обеспечение глубины приемков согласно монтажным чертежам	x	
2.17.	Окраска пола и стен приемка масляной пыленеобразующей краской.		x
2.18.	Установка вентиляционных решеток в шахте лифта в соответствии с ГОСТ.	x	
3.	Работы в машинном помещении (МП), при его наличии Выполнение данных обязанностей является необходимым условием для начала работ по монтажу лифта. Указанные в настоящем разделе условия должны быть обеспечены до начала и на весь период фактического выполнения Работ по Договору.		
3.1.	Обеспечение защитного заземления по всему контуру МП и подсоединение к заземлению шахт. Окрасить защитное заземление МП.	x	
3.2.	Обеспечение временного освещения МП светильниками специальной конструкции классов защиты 2 или 3 либо с напряжением не выше 50 В, в соответствии с требованиями правил по охране труда (ПОТ) в строительстве.	x	
3.3.	Установка в МП оборудования (светильники, кабельные проводки) для постоянного освещения МП в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53780-2010.	x	
3.4.	Установка выключателей освещения шахт, МП и кабин лифтов и подключение к ним электропитания.	x	
3.5.	Установка монтажных (демонтажных) балок (крюков) или петель под потолком МП и проведение их испытаний. Монтажные (демонтажные) балки (крюки) или петли должны соответствовать Монтажным чертежам. (1 демонтажная петля в МП)		x
3.6.	Предоставление до начала монтажных работ Актов испытания монтажных (демонтажных) балок (крюков) или петель, установленных в МП, с указанием даты испытаний и нагрузки, которой проведены испытания, а также Актов на скрытые работы в МП (перекрытия шахты, опорные конструкции и прочие несущие элементы в МП). Нанести на монтажные (демонтажные) балки (крюки) или петли маркировку об их грузоподъемности и допустимой нагрузке.		x
3.7.	Обеспечение МП запираемой дверью согласно нормативным требованиям (ГОСТ 53780-2010).		x
3.8.	Обустройство запираемого люка в МП согласно Монтажным чертежам.		x

3.9.	Установка вводного устройства (ВУ) с техническими характеристиками согласно Монтажным чертежам.		x
3.10.	Подача на ВУ временного электропитания в соответствии с Монтажными чертежами.	x	
3.11.	Подача на ВУ электропитания по постоянной схеме в соответствии с Монтажными чертежами. Обеспечивается к моменту проведения пусконаладочных работ.	x	
3.12.	Окрасить стены и потолок МП масляной краской светлых тонов.	x	
3.13.	Выполнить работы по покрытию полов МП нескользким, пыленеобразующим покрытием.	x	
4.	Разгрузка и перемещение Оборудования		
4.1.	Разгрузка Оборудования на Объекте своими силами с использованием своего погрузочно-разгрузочного/кранового оборудования (манипулятора).		x
4.2.	Перемещение Оборудования после разгрузки в помещение для хранения.		x
4.3.	Перемещение Оборудования из складского помещения к месту монтажа во время производства монтажных работ собственными силами.		x
4.4.	В случае расположения складского помещения для Оборудования на расстоянии более 20 м от места монтажа, предоставить в распоряжение Исполнителя по мере необходимости погрузо-разгрузочную технику с экипажем для перемещения Оборудования.	x	
5.	Монтажные работы по лифту		
5.1.	Подготовить на (в) декоративной отделке (мрамор, гранит, бетон, кирпич, гипсокартон, металл и т.д.) стен или порталов места для вставки установочных коробок и/или отверстия под проводку для сигнализации лифтов на основании Монтажных чертежей.	x	
5.2.	Выполнить работы по демонтажу (при необходимости) лифтового оборудования		x
5.3.	Выполнить утилизацию демонтированного лифтового оборудования и материалов		x
5.4.	Выполнить работы по монтажу, пуско-наладке лифтового оборудования и участие в проведении полного технического освидетельствования лифтового оборудования.		x
5.5.	Выполнить сбор и складирование бытовых отходов и отходов, образовавшихся в ходе выполнения Работ, в предоставленный Заказчиком контейнер.		x
5.6.	Выполнить сбор и складирование упаковки лифтового оборудования в предоставленный Заказчиком контейнер.		x
6.	Система связи и пожарной сигнализации		
6.1.	Приобрести и проложить за свой счет, в том числе по шахте лифта и по МП (при его наличии), кабель сигнала пожарной опасности от шкафа управления лифта к системе пожарной сигнализации здания.	x	
6.2.	Приобрести и проложить за свой счет, в том числе по шахте лифта и по МП (при его наличии) и кабель переговорной связи между шкафом управления лифтом и помещением дежурного персонала. Проложить кабель переговорной связи до рабочего места дежурного персонала.	x	
6.3.	Подключить кабели сигнала пожарной опасности и переговорной связи к шкафу управления лифтом.		x
6.4.	Обеспечить внутреннюю переговорную связь «кабина-приемок-шкаф управления лифта».		x
7.	Строительно-отделочные работы		
7.1.	Выполнение строительно-отделочных работ по примыканию полов к порогам дверей шахт и по примыканию стен шахт к обрамлениям дверей шахт в соответствии с ГОСТ Р 53780-2010.	x	
7.2.	Изготовление и установка металлических обрамлений дверей шахты.		x
7.3.	Выполнение освещения лифтовых холлов на каждом этаже в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53780-2010.	x	
7.4.	Проведение строительного контроля		x
8.	Подготовка и проведение технического освидетельствования Оборудования		
8.1.	Подключение постоянного освещения шахт лифтов и МП (при его наличии) в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53780-2010.	x	
8.2.	Предоставить проект строительной части шахты (Раздел «Вертикальный транспорт»), соответствующий согласованным Монтажным чертежам, с привязкой лифтового оборудования, предусмотренного Договором (включая сметный расчет строительно-монтажных работ).		x
8.3.	Предоставление на посадочном этаже лифта тарированных грузов (весом не более 50 кг каждый) для проведения испытаний каждого лифта.	x	
8.4.	Организация проведения технического освидетельствования Оборудования специализированным инженерным центром.		x
8.5.	Проведение предварительных статических и динамических испытаний лифта в ходе технического освидетельствования Оборудования.		x
8.6.	Проведение проверки функционирования лифта с оформлением протокола в ходе технического освидетельствования Оборудования.		x

8.7.	Участие в проведении испытания работы лифтового оборудования в режиме пожарной опасности. Временные затраты Исполнителя без дополнительной оплаты – не более 1 (одного) рабочего дня присутствия на Объекте.	x	x
9.	Подготовка ко вводу в эксплуатацию		
9.1.	Обеспечить оформление за свой счет страхового полиса, подтверждающего заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии на объекте в соответствии с Федеральным законом "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте".	x	
9.2.	Организация и обеспечение системы диспетчерского (операторского) контроля за работой лифта после его ввода в эксплуатацию.	x	

ЗАКАЗЧИК

Дата: _____

Подпись: _____
М.П.

Ф.И.О.
Арсеньева Л.В.

Должность:
Председатель Правления
ТСН «Московский 57»

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Дата: _____

Подпись: _____
М.П.

Ф.И.О.
Михайлов Я.А.

Должность:
Директор по продажам
АО «ЩЛЗ»

«Расчет договорной цены»

Наименование, количество, тип и стоимость оборудования

№ п/п	Наименование, марка лифтового оборудования	Кол-во	Стоимость оборудования за ед., руб., с НДС 20%	Общая стоимость оборудования, руб., с НДС 20%
1.	Лифт пассажирский (Стандарт), г/п 630, 19 остановок, 1 м/с, машин. помещ.: Вверху, огн. EI-60, в т.ч. доставка до адреса установки	1	2 521 918,40	2 521 918,40
2.	Лифт пассажирский (Стандарт), г/п 400, 19 остановок, 1 м/с, машин. помещ.: Вверху, огн. EI-60, в т.ч. доставка до адреса установки	1	2 096 586,80	2 096 586,80
3.	Лифт пассажирский (Стандарт), г/п 630, 17 остановок, 1 м/с, машин. помещ.: Вверху, огн. EI-60, в т.ч. доставка до адреса установки	1	2 378 692,40	2 378 692,40
4.	Лифт пассажирский (Стандарт), г/п 400, 17 остановок, 1 м/с, машин. помещ.: Вверху, огн. EI-60, в т.ч. доставка до адреса установки	1	1 971 018,80	1 971 018,80
Итого с НДС 20%				8 968 216,40
В том числе НДС 20%				1 494 702,73

Монтаж Оборудования

№ п/п	Наименование, марка лифтового оборудования, виды работ	Кол-во	Стоимость - монтажа за ед., руб., с НДС 20%	Стоимость пуско-наладочных работ за ед., руб., с НДС 20%	Общая стоимость работ, руб., с НДС 20%
1.	Лифт пассажирский (Стандарт), г/п 630, 19 остановок, 1 м/с, машин. помещ.: Вверху, огн. EI-60 Проект замены Оборудования (включая сметный расчет строительно-монтажных работ) Демонтаж старого лифтового оборудования Монтаж нового лифтового оборудования, Пусконаладочные работы лифтового	1	2 240 000,28	960 000,12	3 200 000,40

	<p>оборудования Запуск лифта в режиме «Ревизия» и в режиме «Нормальная работа» Испытания лифтового оборудования Проведение полного технического освидетельствования Оформление декларации на соответствие Техническому регламенту</p>				
2.	<p>Лифт пассажирский (Стандарт), г/п 400, 19 остановок, 1 м/с, машин. помещ.: Вверху, огн. EI-60 Проект замены Оборудования (включая сметный расчет строительно-монтажных работ) Демонтаж старого лифтового оборудования Монтаж нового лифтового оборудования, Пусконаладочные работы лифтового оборудования Запуск лифта в режиме «Ревизия» и в режиме «Нормальная работа» Испытания лифтового оборудования Проведение полного технического освидетельствования Оформление декларации на соответствие Техническому регламенту</p>	1	2 100 000,00	900 000,00	3 000 000,00
3.	<p>Лифт пассажирский (Стандарт), г/п 630, 17 остановок, 1 м/с, машин. помещ.: Вверху, огн. EI-60 Проект замены Оборудования (включая сметный расчет строительно-монтажных работ) Демонтаж старого лифтового оборудования Монтаж нового лифтового оборудования, Пусконаладочные работы лифтового оборудования Запуск лифта в режиме «Ревизия» и в режиме «Нормальная работа» Испытания лифтового оборудования Проведение полного технического освидетельствования Оформление декларации на соответствие Техническому регламенту</p>	1	2 100 000,00	900 000,00	3 000 000,00
4.	<p>Лифт пассажирский (Стандарт), г/п 400, 17 остановок, 1 м/с, машин. помещ.: Вверху, огн. EI-60 Проект замены Оборудования (включая сметный расчет строительно-монтажных работ) Демонтаж старого лифтового оборудования</p>	1	1 960 000,56	840 000,24	2 800 000,80

Монтаж нового лифтового оборудования, Пусконаладочные работы лифтового оборудования Запуск лифта в режиме «Ревизия» и в режиме «Нормальная работа» Испытания лифтового оборудования Проведение полного технического освидетельствования Оформление декларации на соответствие Техническому регламенту				
Итого с НДС 20%				12 000 001,20
В том числе НДС 20%				2 000 000,20

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Дата: _____

Дата: _____

Подпись: _____
М.П.

Подпись: _____
М.П.

Ф.И.О.
Арсеньева Л.В.

Ф.И.О.
Михайлов Я.А.

Должность:
Председатель Правления
ТСН «Московский 57»

Должность:
Директор по продажам
АО «ЩЛЗ»

ФОРМЫ АКТОВ

АКТ (форма) приемки оборудования в монтаж

г. Москва

«___» _____ 2025 г.

Субподрядчику передано перечисленное ниже оборудование для монтажа на объекте по адресу:

Заводской номер	Модель лифта	Предприятие-изготовитель	Дата поступления на объект монтажа

При приемке оборудования в монтаж установлено следующее:

1. Оборудование соответствует/не соответствует проектной спецификации или чертежу (если не соответствует, указать в чем).
2. Оборудование передано комплектно/ не комплектно (указать состав комплекта и технической документации, по которой произведена приемка, и какая комплектность).
3. Дефекты при наружном осмотре оборудования не обнаружены/обнаружены (если обнаружены, подробно перечислить).
4. Примечание. Дефекты, обнаруженные при ревизии, монтаже и испытании оборудования, подлежат актированию отдельно.
5. Заключение о пригодности к монтажу.

Сдал:

Представитель Подрядчика

_____ (должность)

_____ (личная подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Принял:

Представитель Субподрядчика

_____ (должность)

_____ (личная подпись)

_____ (расшифровка подписи)

В качестве формы согласовано:

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Дата: _____

Дата: _____

Подпись: _____

Подпись: _____

М.П.

М.П.

Ф.И.О.

Арсеньева Л.В.

Ф.И.О.

Михайлов Я.А.

Должность:

Председатель Правления
ТСН «Московский 57»

Должность:

Директор по продажам
АО «ЩЛЗ»

**АКТ (форма)
готовности строительной части к производству работ
по монтажу оборудования лифта**

« _____ » _____ 202 г.

(адрес объекта)

Мы, нижеподписавшиеся, представители организации(заказчика):

(наименование организации (заказчика), должность, Ф.И.О.)

и монтажной организации _____

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

составили настоящий акт в том, что строительная часть лифта зав № _____

г/п _____ кг, V _____ м/сек.

(шахта, машинное и блочное помещение при их наличии)

готова к производству работ по монтажу лифта в соответствии с требованиями ГОСТ.

Представитель строительной организации (заказчика) _____

(подпись, инициалы, фамилия)

Представитель монтажной организации _____

(подпись, инициалы, фамилия)

В качестве формы согласовано:

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Дата: _____

Дата: _____

Подпись: _____

Подпись: _____

М.П.

М.П.

Ф.И.О.

Арсеньева Л.В.

Ф.И.О.

Михайлов Я.А.

Должность:

Председатель Правления
ТСН «Московский 57»

Должность:

Директор по продажам
АО «ЩЛЗ»

**АКТ (форма)
передачи лифта под строительно-отделочные работы**

г. Москва

« _____ » _____ 20__ г.

Адрес установки лифта: _____ Контракт № _____

Мы, нижеподписавшиеся, представители: Монтажного управления _____ - производитель работ _____ и от строительной организации _____ составили настоящий акт в том, что полностью смонтированный лифт готов к производству строительно-отделочных работ.
Примечания:

1. Все оборудование полностью обесточено, вывешен плакат «Не включать! Работают люди!».
2. Все отделочные работы по шахте должны выполняться с соблюдением мер техники безопасности.

Перечень строительно-отделочных работ:

1. Выполнить постоянный ввод в МП напряжением 380 вольт.
2. Смонтировать постоянное и аварийное освещение машинного помещения.
3. Окрасить пол МП пылеобразующей краской.
4. Окрасить стены МП светлой масляной краской до высоты 2 метров.
5. Стены выше 2 метров и потолок окрасить светлой клеевой краской.
6. Установить демонтажные балки по осям привода лифта и монтажного люка. Предоставить акт испытания.
7. Смонтировать перила высотой не менее 900 мм и стационарную лестницу под углом не более 60° с перилами.
8. Установить металлическую (обитую металлом) дверь с замком (мин. размер полотна 800x1800 мм, открывается наружу).
9. Установить монтажный люк с падающей ручкой и замком.
10. В шахте убрать наплывы бетона, заштукатурить отверстия, срезать арматуру.
11. Окрасить пол и стены прямка до уровня точной остановки первой посадочной площадки.
12. Окрасить в черный цвет шину контура заземления.
13. Установить лестницу (скобы) для спуска в прямок.
14. Проложить кабель связи и пожарной сигнализации в МП.
15. Выполнить примыкание дверных проемов к порталам лифта.
16. Выполнить примыкание чистого пола к порогам порталов.
17. Смонтировать освещение посадочных площадок.
18. Изготовить технологические подставки под противовес (сечением 100x100 длиной не менее 1500 мм - 2шт.).
19. Укомплектовать МП испытанными диэлектрическими ковриками в количестве 2 (двух) штук.
20. Предоставить документы:
 - *акты приемки скрытых работ:
 - основание прямка;
 - стены шахты;
 - перекрытие шахты;
 - перекрытие МП и стен МП.

*акт испытания устройства для подвески грузоподъемного механизма;

*акт шумометрии;

*протокол полного сопротивления петли «фаза- нуль»

Лифтовое оборудование осмотрено, видимых повреждений не имеет и находится в исправном состоянии.

Все строительно-отделочные работы должны быть выполнены к « _____ » _____ 20__ г.

Об окончании строительно-отделочных работ просьба сообщить в _____ по тел.: _____

Сдал:

Представитель монтажной организации _____ (_____)

Принял:

Представитель строительной организации _____ (_____)

В качестве формы согласовано:

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Дата: _____

Дата: _____

Подпись: _____

Подпись: _____

М.П.

М.П.

Ф.И.О.

Арсеньева Л.В.

Ф.И.О.

Михайлов Я.А.

Должность:

Председатель Правления
ТСН «Московский 57»

Должность:

Директор по продажам
АО «ЩЛЗ»

**АКТ (форма)
готовности лифта к производству пусконаладочных работ**

«_____» _____ 202 г.

стройка и ее местонахождение

Настоящий акт составлен в том, что _____

_____ лифт № _____
наименование типа заводской номер

готов к производству наладочных работ.

Примечания:

1. _____
2. _____

Сдал:

Представитель

Должность

Личная подпись

Расшифровка подписи

Принял:

Представитель

Должность

Личная подпись

Расшифровка подписи

В качестве формы согласовано:

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Дата: _____

Дата: _____

Подпись: _____
М.П.

Подпись: _____
М.П.

Ф.И.О.
Арсеньева Л.В.

Ф.И.О.
Михайлов Я.А.

Должность:
Председатель Правления
ТСН «Московский 57»

Должность:
Директор по продажам
АО «ЩЛЗ»

Порядок принятия и хранения лифтового оборудования

1.1. В соответствии с пунктом 5.10 Договора принятие и хранение на складе, принадлежащем ИСПОЛНИТЕЛЮ или арендуемом ИСПОЛНИТЕЛЕМ, регламентируется настоящим Приложением и осуществляется в связи с задержкой отгрузки Оборудования со склада ИСПОЛНИТЕЛЯ по причинам, не зависящим от ИСПОЛНИТЕЛЯ.

О принятии Оборудования на хранение ИСПОЛНИТЕЛЬ составляет односторонний Акт с указанием наименования, количества, цены, условий хранения Оборудования, а также времени начала хранения.

По факту завершения оказания услуг ИСПОЛНИТЕЛЬ составляет и направляет ЗАКАЗЧИКУ для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг. ЗАКАЗЧИК обязан подписать указанный акт в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его получения и направить в указанный срок один подписанный экземпляр акта ИСПОЛНИТЕЛЮ.

Хранение Оборудования осуществляется ИСПОЛНИТЕЛЕМ в охраняемых помещениях, находящихся по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Щербинка, г. Щербинка, ул. Первомайская, д. 6, стр. 2.

На данном складе ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан принять Оборудование на хранение на срок до момента устранения причин, которые послужили основанием для задержки отгрузки Оборудования со склада ИСПОЛНИТЕЛЯ.

1.2. За хранение Оборудования ЗАКАЗЧИК уплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ плату за хранение в размере 5 000,00 (пять тысяч рублей) 00 копеек за каждый день хранения, в том числе НДС 20%, за каждую единицу лифтового Оборудования, принятого на хранение.

1.3. Сумма платы за хранение Оборудования включает в себя все расходы ИСПОЛНИТЕЛЯ, связанные с выполнением своих обязательств по настоящему Приложению.

1.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется соблюдать условия хранения Оборудования, предусмотренные п.1.1 настоящего Приложения.

1.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан исключить возможность передачи принятого Оборудования на хранение иным лицам без разрешения ЗАКАЗЧИКА.

1.6. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан вести учет хранения Оборудования в предусмотренном действующим законодательством РФ порядке.

1.7. ИСПОЛНИТЕЛЬ обеспечивает надлежащую охрану Оборудования.

1.8. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан организовать погрузочно-разгрузочные работы при приемке Оборудования на хранение.

1.9. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан выдать в полном объеме или частично Оборудование ЗАКАЗЧИКУ по первому требованию. Выдача в полном объеме осуществляется при отсутствии задолженности по уплате предусмотренных настоящим Приложением платежей за хранение, а также иных платежей, предусмотренных Договором, при условии, что требуемое Оборудование оплачено ЗАКАЗЧИКОМ в соответствии с условиями Договора.

1.10. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан предоставлять ЗАКАЗЧИКУ возможность проверять, осматривать и пересчитывать хранимое Оборудование на основании письменного уведомления ЗАКАЗЧИКА, направляемого ИСПОЛНИТЕЛЮ не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты планируемой ЗАКАЗЧИКОМ проверки.

1.11. Выдача Оборудования ИСПОЛНИТЕЛЕМ ЗАКАЗЧИКУ осуществляется уполномоченным сотрудником ИСПОЛНИТЕЛЯ.

1.12. Выдача ИСПОЛНИТЕЛЕМ Оборудования представителю ЗАКАЗЧИКА осуществляется при предъявлении оригинала распорядительного документа (доверенность), выданного ЗАКАЗЧИКОМ.

1.13. Выдача Оборудования осуществляется в соответствии с разделом 5, 6, 10, Договора.

1.14. ИСПОЛНИТЕЛЬ отвечает за утрату, недостачу или повреждение Оборудования, принятого на хранение.

1.15. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан возместить ЗАКАЗЧИКУ убытки, причиненные утратой, недостачей или повреждением Оборудования.

1.16. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе использовать в качестве обеспечения обязательств по Договору удержание Оборудования, переданного на хранение, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ЗАКАЗЧИКОМ своих обязательств по Договору и по настоящему Приложению к Договору.

1.17. Если изменение условий хранения необходимо для устранения опасности утраты, недостачи или повреждения Оборудования, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе изменить способ, место и иные условия хранения, не дожидаясь ответа ЗАКАЗЧИКА.

1.18. Если во время хранения возникла реальная угроза порчи Оборудования либо Оборудование уже подверглось порче, либо возникли обстоятельства, не позволяющие обеспечить его сохранность, а своевременное принятие мер от ЗАКАЗЧИКА ожидать нельзя, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе самостоятельно продать Оборудование или часть его по цене, сложившейся в месте хранения. Если указанные обстоятельства возникли по причинам, за которые ИСПОЛНИТЕЛЬ не отвечает, он имеет право на возмещение своих расходов на продажу за счет покупной цены.

1.19. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

1.20. Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора № 37188-37189, 59316-59317/М от «___» _____ 2025 г.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Дата: _____

Дата: _____

Подпись: _____
М.П.

Подпись: _____
М.П.

Ф.И.О.
Арсеньева Л.В.

Ф.И.О.
Михайлов Я.А.

Должность:
Председатель Правления
ТСН «Московский 57»

Должность:
Директор по продажам
АО «ЩЛЗ»